

Tandlægehuset Assens Holding ApS

Skelvænget 4, 5610 Assens

CVR-nr. 30 50 21 83

Årsrapport 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. marts 2026

Dirigent:

.....
Franck Marker

Indhold

| | |
|---|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om virksomheden | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |

Tandlægehuset Assens Holding ApS

Årsrapport 2025

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Tandlægehuset Assens Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Assens, den 17. marts 2026
Direktion:

.....
Franck Marker

.....
Kirsten Jungersen

Tandlægehuset Assens Holding ApS

Årsrapport 2025

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Tandlægehuset Assens Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tandlægehuset Assens Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 17. marts 2026
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Anders Flou
statsaut. revisor
mne32777

Ledelsesberetning

Oplysninger om virksomheden

| | |
|---------------------|--|
| Navn | Tandlægehuset Assens Holding ApS |
| Adresse, postnr. by | Skelvænget 4, 5610 Assens |
| CVR-nr. | 30 50 21 83 |
| Stiftet | 10. marts 2007 |
| Hjemstedskommune | Assens |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Franck Marker Kirsten Jungersen |
| Revisor | EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er at eje kapitalandele i Ejendomsselskabet Skelvænget ApS

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på 60.837 kr. mod et underskud på 13.441 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på 5.638.732 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Tandlægehuset Assens Holding ApS

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2025 | 2024 |
|------|---|---------------|----------------|
| | Bruttotab | -59.737 | -57.472 |
| 2 | Personaleomkostninger | -124.973 | -124.946 |
| | Nedskrivning af omsætningsaktiver bortset fra finansielle aktiver | 0 | -150.000 |
| | Resultat før finansielle poster | -184.710 | -332.418 |
| | Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 144.508 | 129.668 |
| | Finansielle indtægter | 84.486 | 157.353 |
| | Finansielle omkostninger | -7.126 | -9.340 |
| | Resultat før skat | 37.158 | -54.737 |
| 3 | Skat af årets resultat | 23.679 | 41.296 |
| | Årets resultat | <u>60.837</u> | <u>-13.441</u> |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 300.000 | 307.000 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret | 0 | 137.000 |
| Overført resultat | <u>-239.163</u> | <u>-457.441</u> |
| | <u>60.837</u> | <u>-13.441</u> |

Tandlægehuset Assens Holding ApS

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 869.697 | 725.189 |
| | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>760.000</u> | <u>760.000</u> |
| | | <u>1.629.697</u> | <u>1.485.189</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.629.697</u> | <u>1.485.189</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Aktiver bestemt for salg, varebeholdninger | <u>1.856.925</u> | <u>1.856.925</u> |
| | | <u>1.856.925</u> | <u>1.856.925</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Udsudte skatteaktiver | 335.901 | 312.222 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | <u>20.521</u> | <u>8.636</u> |
| | | <u>356.422</u> | <u>320.858</u> |
| 5 | Værdipapirer og kapitalandele | <u>1.926.526</u> | <u>1.873.648</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>7.019</u> | <u>439.955</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>4.146.892</u> | <u>4.491.386</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>5.776.589</u></u> | <u><u>5.976.575</u></u> |

Balance

| Note | kr. | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|------|--|------------------|------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 6 | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overført resultat | 5.213.732 | 5.452.895 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 300.000 | 307.000 |
| | Egenkapital i alt | <u>5.638.732</u> | <u>5.884.895</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 114.632 | 70.522 |
| | Anden gæld | 23.225 | 21.158 |
| | | <u>137.857</u> | <u>91.680</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>137.857</u> | <u>91.680</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>5.776.589</u> | <u>5.976.575</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tandlægehuset Assens Holding ApS

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 125.000 | 5.910.336 | 0 | 6.035.336 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -457.441 | 307.000 | -150.441 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 137.000 | 137.000 |
| Betalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | -137.000 | -137.000 |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 125.000 | 5.452.895 | 307.000 | 5.884.895 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -239.163 | 300.000 | 60.837 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | -307.000 | -307.000 |
| Egenkapital 31. december 2025 | 125.000 | 5.213.732 | 300.000 | 5.638.732 |

Tandlægehuset Assens Holding ApS

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tandlægehuset Assens Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Nedskrivning af omsætningsaktiver bortset fra finansielle aktiver

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger og tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, som anses for usædvanlige, i forhold til hvad der anses for normale ukuransnedskrivninger eller normale nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af intern avance og tab uden hensyntagen til ejerandele. I associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgs-sum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Aktiver bestemt for videresalg består af investering i grund inkl. omkostninger, hvor investeringen er foretaget med henblik på salg.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

kr.

Personaleomkostninger

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Lønninger | 120.000 | 120.000 |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>4.973</u> | <u>4.946</u> |
| | <u>124.973</u> | <u>124.946</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>1</u> | <u>1</u> |

Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

| | |
|----------------|----------------|
| <u>-23.679</u> | <u>-41.296</u> |
| <u>-23.679</u> | <u>-41.296</u> |

Tandlægehuset Assens Holding ApS

Årsrapport 2025

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i
tilknyttede
virksomheder

Andre
værdipapirer og
kapitalandele

I alt

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Kostpris 1. januar 2025 | <u>3.878.444</u> | <u>760.000</u> | <u>4.638.444</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>3.878.444</u> | <u>760.000</u> | <u>4.638.444</u> |
| Værdireguleringer 1. januar 2025 | <u>-3.153.255</u> | <u>0</u> | <u>-3.153.255</u> |
| Andel af årets resultat | <u>144.508</u> | <u>0</u> | <u>144.508</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2025 | <u>-3.008.747</u> | <u>0</u> | <u>-3.008.747</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u><u>869.697</u></u> | <u><u>760.000</u></u> | <u><u>1.629.697</u></u> |

Værdipapirer og kapitalandele

Dagsværdioplysninger
kr.

| | <u>Aktier</u> | <u>Obligationer</u> |
|--|---------------|---------------------|
| Dagsværdi 31. december | 1.192.726 | 733.800 |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen | -37.842 | 25.744 |
| Dagsværdiniveau | 1 | 1 |

2025

2024

kr.

Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Anparter, 125.000 stk. a nom. 1,00 kr. | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |
| | <u>125.000</u> | <u>125.000</u> |

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. det seneste år.

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået sædvanlige gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

Virksomheden har kautioneret for Ejendomsselskabet Skelvænget ApS' lån ved Totalkredit A/S med en restgæld på 2.263 tkr. pr. 31. december 2025.