

*Hjortlund Hillerød ApS  
Hjortlund Hillerød ApS  
Torvet 4F  
3400 Hillerød*

*CVR-nr: 29 51 21 83*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2014*

*(2. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/01 2016

P.P. Nørgaard  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Hjortlund Hillerød ApS, Hjortlund Hillerød ApS.

.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Hillerød, den 13/01 2016

### **Direktion**

Knud Thorning Mejlhede

### **Revision af årsregnskab**

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

### **Dirigentens noteringer**

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Hillerød, den 13/01 2016

Dirigent  
P.P. Nørgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Hjortlund Hillerød ApS, Hjortlund Hillerød ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hjortlund Hillerød ApS, Hjortlund Hillerød ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 13/01 2016.

Bernstorffsvejens  
Registreret Revisionsanpartsselskab

P.P. Nørgaard  
Registreret revsør

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Hjortlund Hillerød ApS  
Hjortlund Hillerød ApS  
Torvet 4F  
3400 Hillerød

Telefon: 29 46 95 94

CVR-nr.: 29 51 21 83

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Revisor**

Bernstorffsvejens  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
Bernstorffsvej 135  
2900 Hellerup

**Hovedaktivitet**

Investering i værdipapirer og udlejningsejendomme..

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Hjortlund Hillerød ApS, Hjortlund Hillerød ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger m.v..

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsjendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

#### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013
Nettoomsætning .....	137.250	233.500
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	73.226-	231.386-
Andre eksterne omkostninger.....	140-	1.429-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>63.884</b>	<b>685</b>
Indtægter af andre kapitalandele mv. ....	62.139	29.500
Andre finansielle indtægter .....	305	392
Andre finansielle omkostninger .....	93.146-	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>33.182</b>	<b>30.577</b>
Skat af årets resultat .....	8.130-	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>25.052</b>	<b>30.577</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	25.052	30.577
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>25.052</b>	<b>30.577</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
AKTIVER

	2014	2013
Grunde og bygninger.....	3.658.480	3.658.480
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.658.480</b>	<b>3.658.480</b>
1 Andre tilgodehavender .....	1.124.073	1.134.464
1 Deposita.....	19.500	19.500
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>1.143.573</b>	<b>1.153.964</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>4.802.053</b>	<b>4.812.444</b>
Andre tilgodehavender .....	0	8.677
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>8.677</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>16.223</b>	<b>8.146</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>16.223</b>	<b>16.823</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>4.818.276</b>	<b>4.829.267</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
PASSIVER

	2014	2013
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	359.885	334.833
<b>2 EGENKAPITAL .....</b>	<b>484.885</b>	<b>459.833</b>
Prioritetsgæld .....	2.100.000	2.100.000
Deposita.....	18.530	7.530
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.118.530</b>	<b>2.107.530</b>
Gæld til associerede virksomheder.....	302.500	347.142
Selskabsskat .....	8.130	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.904.231	1.914.762
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>2.214.861</b>	<b>2.261.904</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>4.333.391</b>	<b>4.369.434</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.818.276</b>	<b>4.829.267</b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Andre tilgodehavender	Deposita
<b>1 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo.....	1.134.464	19.500
Afgang i årets løb .....	10.391-	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2014	1.124.073	19.500
	<hr/>	<hr/>
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1.124.073</b>	<b>19.500</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>2 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital.....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	334.833	25.052	359.885
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>459.833</b>	<b>25.052</b>	<b>484.885</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**3 Eventualposter mv.**

Ingen.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.