

RIKIM EJENDOM ApS

CVR-nr.: 29975183

Bakkevej 22
3250 Gilleleje

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2022

Lisbet Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIKIM EJENDOM ApS
Bakkedraget 22
3250 Gilleleje
e-mailadresse: info@rikim.dk
CVR-nr: 29975183
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 for Rikim Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| | | kr. | kr. |
| Nettoomsætning | | 701.836 | 635.466 |
| Eksterne omkostninger | | -505.578 | -481.183 |
| Bruttoresultat | | 196.258 | 154.283 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 196.258 | 154.283 |
| Andre finansielle indtægter | | 100 | |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -66.967 | -77.703 |
| Ordinært resultat før skat | | 129.391 | 76.580 |
| Skat af årets resultat | | -28.710 | -17.204 |
| Årets resultat | | 100.681 | 59.376 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 100.681 | 59.376 |
| I alt | | 100.681 | 59.376 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.752.250 | 2.752.250 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 2.752.250 | |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.752.250 | 275.250 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 13.558 | 22.859 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | | 50.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 13.558 | 72.859 |
| Likvide beholdninger | | 34.844 | 7.884 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 48.402 | 80.743 |
| AKTIVER I ALT | | 2.800.652 | 2.832.993 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Andre reserver | | 544.068 | 534.165 |
| Overført resultat | | -359.630 | -460.311 |
| Egenkapital i alt | | 309.438 | 198.854 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.537.027 | 1.609.887 |
| Gæld til banker | | 676.751 | 769.493 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.213.778 | 2.379.380 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 170.000 | 170.000 |
| Gæld til banker | | 71.584 | 14.606 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 3.719 | 3.676 |
| Skyldig selskabsskat | | 20.710 | 13.204 |
| Skyldig moms og afgifter | | 11.423 | 53.273 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 277.436 | 254.759 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.491.214 | 2.634.139 |
| PASSIVER I ALT | | 2.800.652 | 2.832.993 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret