

Nordic Airport Infrastructure ApS

København
Copenhagen

CVR 32 77 61 83

Årsrapport for året 2013
Annual Report for the year 2013

4. Regnskabsår
4th financial year

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
The Annual Report has been presented and approved at the Company's ordinary general meeting

København, 30. maj 2014
Copenhagen, 30 May 2014

Dirigent
Chairman



Poul Lund Christensen

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Indholdsfortegnelse**Contents**

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company information</i>	2
Ledelsens regnskabspåtegning <i>Management's statement</i>	3
Den uafhængige revisors erklæringer <i>Independent auditors' reports</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting principles applied</i>	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013 <i>Income statement 1 January - 31 December 2013</i>	10
Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/(loss)</i>	11
Balance pr. 31. december 2013 <i>Balance as at 31 December 2013</i>	12
Noter til årsrapporten <i>Notes to the annual report</i>	14

Selskabsoplysninger
Company information

Domicil
Address

Kalkbrænderiløbskaj 6
DK-2100 Copenhagen

Direktion
Executive Board

Poul Lund Christensen

Revision
Auditor

Selskabet har ikke valgt revisor da det, i henhold til vedtægterne, har fravalgt revision.

The company has no auditor as it, according to the articles of association has chosen not to have the annual report audited.

Bestemmende indflydelse
Ownership control

Selskabet er ejet af:
The Company is owned by:
G.I.R.E. Limited
11 Katalanou St.
Strovolos
P.C. 2049 Nicosia
Cyprus

Regnskabsår
Financial year

1. januar - 31. december
1 January - 31 December

Ledelsens regnskabspåtegning

Management's statement

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Nordic Airport Infrastructure ApS.

The Executive Board has today discussed and approved the Annual Report of Nordic Airport Infrastructure ApS for the financial year 1 January - 31 December 2013.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten, efter vor opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

We consider the accounting principles appropriate, and in our opinion the Annual Report gives a true and fair view of the Company's assets and liabilities, financial position and the results of operations.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, the managements review gives a true and fair statement of the conditions mentioned in the review.

Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

We consider the conditions for not performing audit to be fulfilled.

Vi indstiller til generalforsamlingen, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Vi anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

We recommend to the Annual General meeting of shareholders that the Annual Report for the coming year should not be audited. We consider the conditions for not performing audit to be fulfilled.

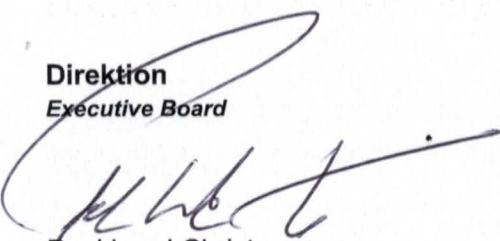
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report is approved by the Annual General Meeting of shareholders.

København, 30. maj 2014

Copenhagen, 30 May 2014

Direktion
Executive Board



Poul Lund Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer
Independent auditors' reports

Årsrapporten er ikke revideret i henhold til vedtægterne.
The annual report has not been audited accordingly to the articles of association.

Ledelsesberetning Management's review

Aktiviteter

Principal activities

Selskabets hovedaktivitet er direkte eller indirekte at drive virksomhed med investering, handel med og drift af fast ejendom, herunder lufthavne samt anden virksomhed i naturlig forbindelse hermed.

The principal activity of the company is directly or indirectly to carry out investment activities, buying and selling and operating of real estate, including airports, and other activities, which are related thereto.

Usædvanlige forhold

Unusual circumstances

Selskabets aktiviteter har i årets løb ikke været påvirket af usædvanlige forhold.

No unusual circumstances have affected the company's activities during the year.

Usikkerhed ved indregning og måling

Uncertainty relating to recognition and measurement

Selskabet har ikke haft usikkerhed med indregning og måling.

The company has no uncertainty relating to recognition and measurement.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Development in activities and financial position

Selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomhedens drift i det forløbne år fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 samt balance pr. 31. december 2013.

The company's financial position and the result of the year will be shown in the following income statement of the financial year 1 January - 31 December 2013 and the balance sheet as per 31 December 2013.

Det er selskabets 4. regnskabsår. Årsrapporten er aflagt i EUR.

It is the company's 4th financial year. The annual report is prepared in EUR.

Periodens resultat udviser et underskud på EUR 6.042. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende.

The result for the period shows a loss of EUR 6.042. The Management considers the result to be unsatisfactory.

Kapitalforhold

Capital structure

Selskabet opfylder ikke de i Selskabslovens § 119 anførte krav til kapitalgrundlag.

The company does not fulfill the requirements re equity as mentioned in Article 119 of the Danish Private Companies Act.

Moderselskabet indestår for selskabets forpligtelser.

The parent company has confirmed that it will fulfill the company's obligations.

Begivenheder efter regnskabsafslutningsdagen

Subsequent events

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsafslutningsdatoen, som vurderes at have indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

No significant events have occurred after the balance sheet date, which could have influence on the evaluation of the financial statements.

Fremtiden

Future prospects

Selskabet forventer et negativt resultat for det kommende år.

The company expects a loss for the coming year.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting principles applied

Selskabets årsrapport er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

The annual report of the Company has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for Class B companies.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

The most significant elements of the accounting principles applied are described below. The accounting principles were applied consistently with the principles of prior years financial reporting.

Generelt om indregning og måling

Recognition and measurement

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised costs are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, write downs and provisions.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognized in the balance sheet when it is likely that the future financial benefits will accrue on the company and when the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognized in the balance sheet when it is likely that the future financial benefits will be deducted from the company and when the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

The first recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities will be measured individually in respect of each accounting item as described below.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Certain financial assets and liabilities are measured at cost, thus recognizing a constant effective interest over the term. Amortized cost is computed as original cost less deductions, if any, as well as additions/deductions of the accumulated amortization of the difference between cost and nominal value.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

When recognizing and measuring, gains, losses and risk in connection with the presentation of the annual report are considered and which confirm or invalidate events, which existed at balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting principles applied*

Omregning af beløb i fremmed valuta

Foreign currency translation

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs.

During the year transactions in foreign currencies are translated at the rate of exchange as at the transaction date.

Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Receivables, liabilities and other items in foreign currencies which are unsettled on the balance sheet date are translated at the exchange rate as at the balance sheet date.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Realized and unrealized exchange rate adjustments are included in the profit and loss account under financial items.

Resultatopgørelse

Income statement

Bruttofortjeneste

Gross profit / Gross loss

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, the items from 'Revenue' to and including 'Other external expenses' are consolidated into one item stated as Gross profit / Gross loss.

Andre eksterne omkostninger

Other external expenses

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Other external expenses comprise expenses for administration.

Finansielle poster

Financial items

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Interest income and expense and similar items are recognized in the income statement with the amounts relating to the financial year. The financial items comprise interest income and expense, realized and unrealized exchange rate gains and losses resulting from transactions in foreign currencies.

Skat af årets resultat

Tax on profit/loss for the year

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Tax for the year consists of current tax for the year and deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting principles applied

Balance

Balance sheet

Kapitalandele dattervirksomheder

Investment in subsidiaries

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Kostprisen reduceres med udloddet udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening efter overtagelsestidspunktet.

Investments in subsidiaries are measured at cost. If the cost exceeds the recoverable amount, write-down is provided to the lower value. The investment is reduced with declared dividend that exceeds retained earnings during the period of ownership.

Tilgodehavender

Receivables

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Receivables are measured at amortised cost. Write-down is made for bad debt losses based on an individual assessment of receivables.

Skatteaktiver, -tilgodehavender og -forpligtelser

Tax assets, receivables and liabilities

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Current tax liabilities and outstanding current tax are recognized in the balance sheet as computed tax on the taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income as well as for tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between accounting and tax values of assets and liabilities. In cases, e.g. regarding shares where computation of the tax value can be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured either on basis of the planned use of the asset or on settlement of the liability.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry forwards, are measured at expected realizable value, either by payment of tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity. Deferred net tax assets, if any, are measured at net realizable value.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

Deferred tax is measured on basis of the tax rules and tax rates ruling at balance sheet date, when the deferred tax is expected to become current tax. Changes in deferred tax because of changes in tax rates are recognized in the income statement. The current tax rate is 24,5 %.

Anvendt regnskabspraksis
Accounting principles applied

Gældsforpligtelser

Liabilities

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.
Liabilities are measured at amortized cost equal to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013
Income statement 1 January - 31 December 2013

10

	<u>Note</u>	<u>2013</u> EUR	<u>2012</u> EUR
Bruttofortjeneste		(6.039)	(3.816)
<i>Gross loss</i>			
Resultat før finansielle poster		(6.039)	(3.816)
<i>Loss before financial items</i>			
Finansielle indtægter		0	4
<i>Financial income</i>			
Finansielle omkostninger		(3)	0
<i>Financial expenses</i>			
Resultat før skat		(6.042)	(3.812)
<i>Loss before tax</i>			
Skat af årets resultat		0	0
<i>Tax on net result for the year</i>			
Årets resultat		(6.042)	(3.812)
<i>Net loss for the year</i>			

Forslag til resultatdisponering
Proposed distribution of profit/(loss)

	<u>Note</u>	<u>2013</u> EUR	<u>2012</u> EUR
Årets resultat <i>Net loss for the year</i>		(6.042)	(3.812)
Til disposition <i>At disposal</i>		(6.042)	(3.812)
 Forslag til resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit/(loss)</i>			
Overført resultat <i>Accumulated losses</i>		(6.042)	(3.812)
		(6.042)	(3.812)

Balance pr. 31. december 2013
Balance as at 31 December 2013

12

AKTIVER
ASSETS

	<u>Note</u>	<u>2013</u> EUR	<u>2012</u> EUR
Kapitalandele i udenlandsk selskab <i>Investment in foreign company</i>		5.000.000	5.000.000
Kapitalandele i alt <i>Total investments</i>		5.000.000	5.000.000
Likvide beholdninger <i>Total cash and cash equivalents</i>		963	930
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		5.000.963	5.000.930
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		5.000.963	5.000.930

Balance pr. 31. december 2013
Balance as at 31 December 2013

13

PASSIVER
EQUITY AND LIABILITIES

	<u>Note</u>	<u>2013</u> EUR	<u>2012</u> EUR
Selskabskapital <i>Share capital</i>		16.790	16.790
Overført resultat <i>Accumulated losses</i>		(31.353)	(25.311)
Egenkapital i alt <i>Total shareholders equity</i>	1	<u>(14.563)</u>	<u>(8.521)</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		15.526	0
Gæld til kapitalejer <i>Payables to shareholder</i>		0	7.451
Anden gæld <i>Other payables</i>		5.000.000	5.002.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Total short-term liabilities</i>		<u>5.015.526</u>	<u>5.009.451</u>
Passiver i alt <i>Total equity and liabilities</i>		<u>5.000.963</u>	<u>5.000.930</u>
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	2		

Noter til årsrapporten
Notes to the annual report

1 Egenkapital

Shareholders equity

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	<i>Share capital</i>	<i>Accumulated losses</i>	<i>Total</i>
	EUR	EUR	EUR
Saldo pr. 1. januar 2013 <i>Balance 1 January 2013</i>	16.790	(25.311)	(8.521)
Årets resultat <i>Result of the year</i>	0	(6.042)	(6.042)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31. december 2013 <i>Balance 31 December 2013</i>	16.790	(31.353)	(14.563)
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

Selskabskapital

Share capital

Selskabskapitalen består af 125 stk. á DKK 1.000.

The share capital comprises 125 shares of DKK 1.000.

Ændringer i selskabskapitalen de seneste fem regnskabsår

Changes in share capital within the last five years

	DKK
Selskabskapital 24. februar 2010 <i>Share capital 24 February 2010</i>	<hr/> 125.000
Selskabskapital 31. december 2013 <i>Share capital 31 December 2013</i>	<hr/> 125.000

2 Eventualforpligtelser

Contingent liabilities

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser, udover hvad der følger af den ordinære drift.

The company has not assumed any liabilities, in excess of the liabilities resulting from its ordinary business.