

# **Development Holding ApS**

**CVR-nr.: 41331283**

Stationsvej 28  
4241 Vemmelev

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/06/2022**

**Niels Toftegaard Nielsen  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      Development Holding ApS  
Stationsvej 28  
4241 Vemmelev

CVR-nr:            41331283  
Regnskabsår:    01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Development Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Regnskabet aflægges i kr.  
Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af omsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele

Kapitalandele indregnes til kostpris.

Såfremt kapitalandelens værdi er lavere end kostpris nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

|   | Note | 2021           | 2020        |
|---|------|----------------|-------------|
|   |      | kr.            | kr.         |
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                  |      | <b>-1.536</b>  | <b>-850</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                             |      | <b>-1.536</b>  | <b>-850</b> |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder |      | -6.280         | 0           |
| Andre finansielle omkostninger                                      |      | -5.758         | 0           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                   |      | <b>-13.574</b> | <b>-850</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 1.722          | 198         |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-11.852</b> | <b>-652</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |      |                |             |
| Overført resultat   |      | -11.852        | -652        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-11.852</b> | <b>-652</b> |

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

|  | Note | 2021             | 2020           |
|--|------|------------------|----------------|
|  |      | kr.              | kr.            |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |      | 80.000           | 80.000         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>80.000</b>    | <b>80.000</b>  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |      | <b>80.000</b>    | <b>80.000</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 23.594           | 20.000         |
| Tilgodehavende skat                          |      | 271.902          | 131.076        |
| Andre tilgodehavender                        |      | 1.080.311        | 679.057        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |      | <b>1.375.807</b> | <b>830.133</b> |
| Likvide beholdninger                         |      | 307.403          | 3.193          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.683.210</b> | <b>833.326</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |      | <b>1.763.210</b> | <b>913.326</b> |

## Balance 31. december 2021

### Passiver

|   | Note | 2021             | 2020           |
|---|------|------------------|----------------|
|   |      | kr.              | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 40.000           | 40.000         |
| Overført resultat   |      | -12.504          | -652           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>27.496</b>    | <b>39.348</b>  |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 1.297.256        | 433.336        |
| Skyldig selskabsskat  |      | 70.358           | 130.878        |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 368.100          | 309.764        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.735.714</b> | <b>873.978</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.735.714</b> | <b>873.978</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.763.210</b> | <b>913.326</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1