

# **K/S ASGAARD ANNEBERGPARKEN**

Årsrapport

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/02/2015**

---

**Søren Stensdal**

**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	K/S ASGAARD ANNEBERGPARKEN Lyskær 13A 2730 Herlev
	CVR-nr: 27981283 Regnskabsår: 01/10/2013 - 30/09/2014
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank A/S Vesterbrogade 9 1780 København V DK Danmark
<b>Revisor</b>	BEIERHOLM, STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB Voergårdvej 2 9200 Aalborg SV DK Danmark CVR-nr: 32895468 P-enhed: 1016042087

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14 for K/S Asgaard Annebergparken.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.14 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.13 - 30.09.14.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 09/02/2015

## Bestyrelse

Philip Winther Søndergaard

Søren Stensdal

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S ASGAARD ANNEBERGPARKEN

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S ASGAARD ANNEBERGPARKEN for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 09/02/2015

Henrik Bjørn  
Statsaut. revisor  
BEIERHOLM, STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at opføre og sælge op til ca. 50 boliger fordelt på 3 etaper på ejendommen matr.nr. 1 ac, Annebjerggård, beliggende Annebergparken 4, Nykøbing Sjælland.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ikke haft aktivitet i regnskabsåret.

Ledelsen overvejer på nuværende tidspunkt fremtiden for selskabet, herunder eventuel likvidation.

Årets resultat betegnes som absolut tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde kommanditselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der frem-kommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Finansielle poster

Under finansielle omkostninger indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skatter

Der er ikke indregnet skat af årets resultat i resultatopgørelsen.

## Balance

### Varebeholdninger

Varebeholdningerne omfatter ejendomme anskaffet med henblik på salg, herunder igangværende byggeprojekter for egen regning. Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsessummen på ejendommene med tillæg af medgåede projekt- og byggeomkostninger, samt låneomkostninger, der direkte kan henføres til anskaffelsen eller projektombygningsperioden samt indirekte projektomkostninger.

Når igangværende byggeprojekter og ejendomme under om- og tilbygning er solgt, indregnes salgssummen under nettoomsætningen og kostprisen indregnes under vareforbrug vedrørende varebeholdninger.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger til byggeprojekter, herunder om- og tilbygninger på varebeholdninger vil overstige de samlede salgsindtægter, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### **Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat samt udskudt skat er ikke indregnet i balancen.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2013 - 30. sep 2014

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-53.616</b>	<b>710.539</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-53.616</b>	<b>710.539</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	203.533	2.002.234
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-4.348	-1.458.799
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>145.569</b>	<b>1.253.974</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>145.569</b>	<b>1.253.974</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>145.569</b>	<b>1.253.974</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	5.100.000
Overført resultat .....		145.569	-3.846.026
<b>I alt</b> .....		<b>145.569</b>	<b>1.253.974</b>

# Balance 30. september 2014

## Aktiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		176.875	0
Andre tilgodehavender .....		156.820	6.837.386
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>333.695</b>	<b>6.837.386</b>
Likvide beholdninger .....		8.272	198
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>341.967</b>	<b>6.837.584</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>341.967</b>	<b>6.837.584</b>

# Balance 30. september 2014

## Passiver

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Registreret kapital mv. ....		150.000	150.000
Overført resultat .....		186.967	41.398
Forslag til udbytte .....		0	5.100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>336.967</b>	<b>5.291.398</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	4.601
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	1.279.835
Anden gæld .....		5.000	261.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>1.546.186</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.000</b>	<b>1.546.186</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>341.967</b>	<b>6.837.584</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	103.885
Øvrige finansielle indtægter	203.533	1.898.349
I alt	<u>203.533</u>	<u>2.002.234</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013/14 DKK	2012/13 DKK
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	-4.348	-95.844
Gældseftergivelse	0	-1.362.955
I alt	<u>-4.348</u>	<u>-1.458.799</u>

## 3. Egenkapital i alt

	Registreret kapital DKK	Overført resultat DKK	Forslag til udbytte/ udlodning	Ialt DKK
Saldo primo	150.000	41.398	5.100.000	5.291.398
Årets resultat	0	145.569	0	145.569
Udlodning	0	0	-5.100.000	-5.100.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>150.000</b></u>	<u><b>186.967</b></u>	<u><b>0</b></u>	<u><b>336.967</b></u>