

Vesterbæk Holding ApS  
Park Alle 15  
6600 Vejen

CVR-nummer: 39 39 22 83

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12. august 2025

---

Simon Vesterbæk Bak  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning .....       | 3  |
| Ledelsesberetning.....        | 4  |
| Resultatopgørelse .....       | 5  |
| Balance .....                 | 6  |
| Egenkapitalopgørelse.....     | 8  |
| Noter .....                   | 9  |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 10 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Vesterbæk Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 12. august 2025

**Direktion**

Simon Vesterbæk Bak

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af holding og investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

|   | 2024            | 2023           |
|---|-----------------|----------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>  | <b>149.113</b>  | <b>87.773</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... | -37.211         | -37.018        |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>   | <b>111.902</b>  | <b>50.755</b>  |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....              | 5.706           | -2.026         |
| Andre finansielle indtægter.....  | 113             | 55             |
| Andre finansielle omkostninger .....                                    | -274.219        | -97.490        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>  | <b>-156.498</b> | <b>-48.706</b> |
| Skat af årets resultat.....   | 30.330          | 6.976          |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-126.168</b> | <b>-41.730</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                  |                 |                |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....              | 5.706           | 114.974        |
| Overført resultat.....  | -131.874        | -156.704       |
| <b>DISPONERET I ALT</b>   | <b>-126.168</b> | <b>-41.730</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**AKTIVER**

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                         | 3.140.311        | 3.172.212        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....      | 15.944           | 21.254           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                   | <b>3.156.255</b> | <b>3.193.466</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....    | 700.248          | 694.542          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  | <b>700.248</b>   | <b>694.542</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                              | <b>3.856.503</b> | <b>3.888.008</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | 132.063          | 108.722          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder..... | 347.754          | 270.567          |
| Selskabsskat.....                                 | 22.000           | 0                |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....         | 7.126            | 9.253            |
| <b>Tilgodehavender</b>                            | <b>508.943</b>   | <b>388.542</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                       | <b>0</b>         | <b>166.969</b>   |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                          | <b>508.943</b>   | <b>555.511</b>   |
| <b>AKTIVER</b>                                    | <b>4.365.446</b> | <b>4.443.519</b> |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**PASSIVER**

|   | 2024             | 2023             |
|---|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital.....   | 50.000           | 50.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre<br>værdi metode..... | 650.248          | 644.542          |
| Overført resultat.....  | 108.512          | 240.386          |
| <b>EGENKAPITAL</b>  | <b>808.760</b>   | <b>934.928</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....                                 | 62.658           | 85.862           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                                     | <b>62.658</b>    | <b>85.862</b>    |
| Deposita.....   | 109.714          | 109.714          |
| Anden gæld.....   | 2.459.250        | 2.300.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                            | <b>2.568.964</b> | <b>2.409.714</b> |
| Kortfristet andel af langfristede<br>gældsforpligtelser.....      | 0                | 200.000          |
| Kreditinstitutter.....  | 444              | 0                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....                     | 465.908          | 200.083          |
| Anden gæld.....   | 165.469          | 187.624          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....                     | 293.243          | 425.308          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                            | <b>925.064</b>   | <b>1.013.015</b> |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>   | <b>3.494.028</b> | <b>3.422.729</b> |
| <b>PASSIVER</b>   | <b>4.365.446</b> | <b>4.443.519</b> |
| Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.                  | 2                |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                             | 3                |                  |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Virksomhedskapital primo .....   | 50.000         | 50.000         |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b>   | <b>50.000</b>  | <b>50.000</b>  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo .....   | 644.542        | 529.568        |
| Årets bevægelse, resultatdisponering.....                                | 5.706          | 114.974        |
| <b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b> | <b>650.248</b> | <b>644.542</b> |
| Overført resultat, primo .....   | 240.386        | 397.090        |
| Årets resultat .....   | -131.874       | -156.704       |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>108.512</b> | <b>240.386</b> |
| <b>EGENKAPITAL</b>   | <b>808.760</b> | <b>934.928</b> |

## NOTER

|  | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5<br>år |
|--|------------------|-------------------|------------------------|
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                        |
| Deposita .....                           | 109.714          | 109.714           | 0                      |
| Anden gæld .....                         | 2.500.000        | 2.459.250         | 0                      |
|  | <u>2.609.714</u> | <u>2.568.964</u>  | <u>0</u>               |

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for anden gæld på tkr. 2.500 er der tinglyst pantebrev på tkr. 2.500 i ejendommen Park Allé 15, 6600 Vejen hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgjorde tkr. 3.140.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Vesterbæk Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, markedsføring, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheder og kapitalinteressers resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

|   | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|---|-----------------|------------------|
| Bygninger                               | 20 år           | kr. 2.662.800    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år            | kr. 0            |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.