

Wulff & Jakobsen I/S

CVR-nr. 33 15 42 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2013.

Magne Schmidt Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Wulff & Jakobsen I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vor opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det er på generalforsamlingen den 31. maj 2012 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 16. maj 2013

Direktion

Peter Wulff

Magne Schmidt Jakobsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Wulff & Jakobsen I/S

Vi har efter aftale udført review af årsregnskabet for Wulff & Jakobsen I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard om review af regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 16. maj 2013

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Winther Øster

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wulff & Jakobsen I/S Gravene 2 8800 Viborg
	CVR-nr.: 33 15 42 83
	Stiftet: 8. september 2010
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Wulff Magne Schmidt Jakobsen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at drive virksomhed med formidling, salg og udlejning af fast ejendom samt formidling af ejendomsudviklingsprojekter og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2012, udviser et resultat på 551.146 kr. mod -902.724 kr. i 2010/11. Balancen udviser et negativt kapitalindestående på 151.578 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke interessentskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wulff & Jakobsen I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame administration, lokaler og tab på debitorer.

Skat af årets resultat

Interessentskabets resultat, korrigeret for skattemæssige dispositioner, indgår i interessenternes respektive opgørelser af skattepligtig indkomst. Årsrapporten er derfor ikke belastet med aktuelle eller udskudte skatteforpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Bruttofortjeneste	2.059.564	519.974
1 Personaleomkostninger	-1.422.121	-1.367.328
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-71.774	-23.680
Resultat før finansielle poster	565.669	-871.034
Finansielle omkostninger	-14.523	-31.690
Årets resultat	551.146	-902.724
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til kapitalkonti	551.146	0
Overføres fra kapitalkonti	0	-902.724
Disponeret i alt	551.146	-902.724

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Anlægsaktiver		
2 Driftsmateriel og inventar	264.979	272.940
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>264.979</u>	<u>272.940</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>264.979</u>	<u>272.940</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	496.269	170.491
Andre tilgodehavender	46.775	0
Periodeafgrænsningsposter	<u>120.735</u>	<u>22.852</u>
Tilgodehavender i alt	<u>663.779</u>	<u>193.343</u>
Likvide beholdninger	<u>157.324</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>821.103</u>	<u>193.343</u>
Aktiver i alt	<u>1.086.082</u>	<u>466.283</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Kapitalindestående		
3 Kapitalkonti	-151.578	-602.724
Kapitalindestående i alt	-151.578	-602.724
Gældsforpligtelser		
Langfristet gæld	56.842	87.480
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	56.842	87.480
Kortfristet del af langfristet gæld	28.000	28.000
Gæld til pengeinstitutter	0	447.902
Modtagne forudbetalinger fra kunder	601.380	241.271
Leverandører af varer og tjenesteydelser	237.348	98.233
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	91.500
Anden gæld	314.090	74.621
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.180.818	981.527
Gældsforpligtelser i alt	1.237.660	1.069.007
Passiver i alt	1.086.082	466.283

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	1.372.141	1.340.009
Andre omkostninger til social sikring	11.880	10.247
Personalemkostninger i øvrigt	<u>38.100</u>	<u>17.072</u>
	<u>1.422.121</u>	<u>1.367.328</u>
2. Materielle anlægsaktiver		<u>Driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo		290.840
Tilgang		<u>56.699</u>
Kostpris ultimo		<u>347.539</u>
Afskrivninger primo		17.900
Årets afskrivninger		<u>64.660</u>
Afskrivninger ultimo		<u>82.560</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>264.979</u>

Noter

	<u>31/12 2012</u>	<u>31/12 2011</u>
3. Kapitalkonti		
<i>MSJ ApS</i>		
Kapitalkonto, primo	-401.362	0
Kapitalinds kud	0	50.000
Udbetalt	-50.000	0
Andel af årets resultat	275.573	-451.362
Kapitalkonto, ultimo	<u>-175.789</u>	<u>-401.362</u>
<i>HSP ApS</i>		
Kapitalkonto, primo	-201.362	0
Kapitalinds kud	0	250.000
Udbetalt	-50.000	0
Andel af årets resultat	275.573	-451.362
Kapitalkonto, ultimo	<u>24.211</u>	<u>-201.362</u>
	<u>-151.578</u>	<u>-602.724</u>

4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2011</u>
Anden langfristet gæld	28.000	0	84.842	115.480
	<u>28.000</u>	<u>0</u>	<u>84.842</u>	<u>115.480</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til en leverandør med en restforpligtelse pr. 31. december 2012 på 84 tkr., er sikret ved ejendomsforbehold i driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi på 83 tkr.