

Wulff & Jakobsen I/S
CVR-nr. 33 15 42 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. maj 2014.

Magne Schmidt Jakobsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Wulff & Jakobsen I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 1. maj 2014

Direktion

Peter Wulff

Magne Schmidt Jakobsen

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Wulff & Jakobsen I/S

Vi har udført review af årsregnskabet for Wulff & Jakobsen I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 1. maj 2014

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Winther Øster

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wulff & Jakobsen I/S Gravene 2 8800 Viborg
	CVR-nr.: 33 15 42 83
	Stiftet: 8. september 2010
	Hjemsted: Viborg Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Wulff Magne Schmidt Jakobsen
Revisor	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten er at drive virksomhed med formidling, salg og udlejning af fast ejendom samt formidling af ejendomsudviklingsprojekter og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2013, udviser et resultat på 313.637 kr. mod 551.146 kr. i 2012. Balancen udviser et kapitalindestående på 162.059 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke interessentskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wulff & Jakobsen I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde interessentskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå interessentskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Skat af årets resultat

Interessentskabets resultat, korrigeret for skattemæssige dispositioner, indgår i interessenternes respektive opgørelser af skattepligtig indkomst. Årsrapporten er derfor ikke belastet med aktuelle eller udskudte skatteforpligtelser.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under 12 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bruttofortjeneste	1.960.281	1.859.564
1 Personaleomkostninger	-1.539.919	-1.222.121
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-91.320</u>	<u>-71.774</u>
Resultat før finansielle poster	329.042	565.669
Finansielle indtægter	8.377	0
Finansielle omkostninger	<u>-23.782</u>	<u>-14.523</u>
Årets resultat	<u>313.637</u>	<u>551.146</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til kapitalkonti	<u>313.637</u>	<u>551.146</u>
Disponeret i alt	<u>313.637</u>	<u>551.146</u>

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Anlægsaktiver		
2 Driftsmateriel og inventar	194.062	264.979
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>194.062</u>	<u>264.979</u>
Andre tilgodehavender	37.125	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.125</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>231.187</u>	<u>264.979</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	655.215	470.646
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	196.402	25.623
Andre tilgodehavender	36.718	46.775
Periodeafgrænsningsposter	133.928	120.735
Tilgodehavender i alt	<u>1.022.263</u>	<u>663.779</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>157.324</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.022.263</u>	<u>821.103</u>
Aktiver i alt	<u>1.253.450</u>	<u>1.086.082</u>

Balance

Passiver		
<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Egenkapital		
3 Kapitalkonti	162.059	-151.578
Egenkapital i alt	162.059	-151.578
Gældsforpligtelser		
Deposita	10.000	0
Langfristet gæld	28.562	56.842
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	38.562	56.842
Kortfristet del af langfristet gæld	28.000	28.000
Gæld til pengeinstitut	348.148	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	228.335	601.380
Leverandører af varer og tjenesteydelser	92.347	96.723
Gæld til associerede virksomheder	0	140.625
Anden gæld	355.999	314.090
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.052.829	1.180.818
Gældsforpligtelser i alt	1.091.391	1.237.660
Passiver i alt	1.253.450	1.086.082
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	1.381.765	1.172.141
Pensioner	90.802	0
Andre omkostninger til social sikring	15.610	11.880
Personalemkostninger i øvrigt	51.742	38.100
	<u>1.539.919</u>	<u>1.222.121</u>
2. Materielle anlægsaktiver		Driftsmateriel og inventar
		<u>347.539</u>
Kostpris primo		347.539
Kostpris ultimo		<u>347.539</u>
Afskrivninger primo		82.560
Årets afskrivninger		70.917
Afskrivninger ultimo		<u>153.477</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>194.062</u>

Noter

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
3. Kapitalkonti		
MSJ ApS		
Kapitalkonto, primo	-175.789	-401.362
Udbetalt	0	-50.000
Andel af årets resultat	156.819	275.573
Kapitalkonto, ultimo	<u>-18.970</u>	<u>-175.789</u>
HSP ApS		
Kapitalkonto, primo	24.211	-201.362
Udbetalt	0	-50.000
Andel af årets resultat	156.818	275.573
Kapitalkonto, ultimo	<u>181.029</u>	<u>24.211</u>
	<u>162.059</u>	<u>-151.578</u>

4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2013</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2012</u>
Anden langfristet gæld	28.000	0	56.562	84.842
	<u>28.000</u>	<u>0</u>	<u>56.562</u>	<u>84.842</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til en leverandør med en restforpligtelse pr. 31. december 2013 på 56 tkr., er sikret ved ejendomsforbehold i driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi på 60 tkr.