

**Wulff & Jakobsen I/S**  
CVR-nr. 33 15 42 83

**Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2014**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2015.

---

Peter Wulff  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Wulff & Jakobsen I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2014 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 10. marts 2015

**Direktion**

Peter Wulff

## **Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet**

---

### **Til kapitalejerne i Wulff & Jakobsen I/S**

Vi har udført review af årsregnskabet for Wulff & Jakobsen I/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 10. marts 2015

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Winther Øster

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Wulff & Jakobsen I/S

Gravene 2

8800 Viborg

CVR-nr.: 33 15 42 83

Stiftet: 8. september 2010

Hjemsted: Viborg Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Peter Wulff

**Revisor**

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Agerlandsvej 1

8800 Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten er at drive virksomhed med formidling, salg og udlejning af fast ejendom samt formidling af ejendomsudviklingsprojekter og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2014, udviser et resultat på 186.161 kr. mod 313.637 kr. i 2013. Balancen udviser et kapitalindestående på 238.220 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke interessentskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Wulff & Jakobsen I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til annoncering, administration og lokaler.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Interessentskabets resultat, korrigeret for skattemæssige dispositioner, indgår i interessenternes respektive opgørelser af skattepligtig indkomst. Årsrapporten er derfor ikke belastet med aktuelle eller udskudte skatteforpligtelser.

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar	5 år
----------------------------	------

Småaktiver indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.853.765</b>	<b>1.960.281</b>
1 Personaleomkostninger	-1.586.311	-1.539.919
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-86.119</u>	<u>-91.320</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>181.335</b>	<b>329.042</b>
Finansielle indtægter	9.143	8.377
Finansielle omkostninger	<u>-4.317</u>	<u>-23.782</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>186.161</u></b>	<b><u>313.637</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til kapitalkonti	<u>186.161</u>	<u>313.637</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>186.161</u></b>	<b><u>313.637</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Driftsmateriel og inventar	124.555	194.062
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>124.555</u>	<u>194.062</u>
Andre tilgodehavender	37.125	37.125
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>37.125</u>	<u>37.125</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>161.680</u></b>	<b><u>231.187</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	469.731	655.215
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	50.120	196.402
Andre tilgodehavender	44.870	36.718
Periodeafgrænsningsposter	216.636	133.928
Tilgodehavender i alt	<u>781.357</u>	<u>1.022.263</u>
Likvide beholdninger	<u>142.836</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>924.193</u></b>	<b><u>1.022.263</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.085.873</u></b>	<b><u>1.253.450</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Kapitalkonti	238.220	162.059
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>238.220</b>	<b>162.059</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Deposita	20.000	10.000
Langfristet gæld	0	28.562
Langfristede gældsforpligtelser i alt	20.000	38.562
Kortfristet del af langfristet gæld	0	28.000
Gæld til pengeinstitut	0	348.148
Modtagne forudbetalinger fra kunder	271.256	228.335
Leverandører af varer og tjenesteydelser	173.717	92.347
Anden gæld	382.680	355.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	827.653	1.052.829
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>847.653</b>	<b>1.091.391</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.085.873</b>	<b>1.253.450</b>

#### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	1.410.830	1.381.765
Pensioner	78.659	90.802
Andre omkostninger til social sikring	16.200	15.610
Personaleomkostninger i øvrigt	80.622	51.742
	<u><b>1.586.311</b></u>	<u><b>1.539.919</b></u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Driftsmateriel og inventar</b>
		<u>347.539</u>
Kostpris primo		347.539
<b>Kostpris ultimo</b>		<u><b>347.539</b></u>
Afskrivninger primo		153.477
Årets afskrivninger		69.507
<b>Afskrivninger ultimo</b>		<u><b>222.984</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<u><b>124.555</b></u>

## Noter

---

	<u>31/12 2014</u>	<u>31/12 2013</u>
<b>3. Kapitalkonti</b>		
<b>MSJ ApS</b>		
Kapitalkonto, primo	-18.970	-175.789
Andel af årets resultat	<u>93.081</u>	<u>156.819</u>
Kapitalkonto, ultimo	<u>74.111</u>	<u>-18.970</u>
<b>HSP ApS</b>		
Kapitalkonto, primo	181.029	24.211
Udbetalt	-110.000	0
Andel af årets resultat	<u>93.080</u>	<u>156.818</u>
Kapitalkonto, ultimo	<u>164.109</u>	<u>181.029</u>
	<u><b>238.220</b></u>	<u><b>162.059</b></u>

## 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Gæld til en leverandør med en restforpligtelse pr. 31. december 2014 på 28 tkr., er sikret ved ejendomsforbehold i driftsmateriel og inventar med en regnskabsmæssig værdi på 38 tkr.