

A/S KFU Arkitekter og Konsulenter

Svanemøllevej 16, 2100 København Ø

CVR-nr. 21 27 42 83



Årsrapport for 2014

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27. april 2015

Som dirigent:

.....
Cecilie Alsted



Building a better
working world

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Egenkapitalopgørelse	5
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	6
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	8
Personaleomkostninger	9
Finansielle indtægter	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	9
Materielle anlægsaktiver	10
Aktiekapital	10
Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser	10
Nærtstående parter	10

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for A/S KFU Arkitekter og Konsulenter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2015

Direktionen:

.....
Jesper Munck Loiborg
Adm. direktør

Bestyrelsen:

.....
Bo Rygaard
formand

.....
Michael Holm Johansen
næstformand

.....
Michael August Bonde Christiansen

.....
Lisbeth Dalgaard Svanholm

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i A/S KFU Arkitekter og Konsulenter

Vi har revideret årsregnskabet for A/S KFU Arkitekter og Konsulenter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. april 2015

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

Mona Blønd
statsaut. revisor

Christian Thuesen
statsaut. revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning	10.138.270	10.446.560
Andre driftsindtægter	70.000	0
Andre eksterne omkostninger	<u>-2.980.603</u>	<u>-2.440.596</u>
Bruttoresultat	7.227.667	8.005.964
3 Personaleomkostninger	-7.134.370	-6.871.497
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>-58.938</u>	<u>-85.646</u>
Resultat af primær drift	34.359	1.048.821
4 Finansielle indtægter	1.661	10.366
5 Finansielle omkostninger	<u>-40.429</u>	<u>-45.111</u>
Resultat før skat	-4.409	1.014.076
6 Skat af årets resultat	<u>-20.209</u>	<u>-250.850</u>
Årets resultat	<u>-24.618</u>	<u>763.226</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-24.618</u>	<u>763.226</u>
	<u>-24.618</u>	<u>763.226</u>

Balance pr. 31. december

Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>143.275</u>	<u>202.213</u>
7 Materielle anlægsaktiver	<u>143.275</u>	<u>202.213</u>
Andre tilgodehavender	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>145.275</u>	<u>204.213</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	268.228	142.214
Igangværende arbejder for fremmed regning	0	407.756
Tilgodehavende selskabsskat	170.000	11.011
Udsudte skatteaktiver	187.343	207.552
Andre tilgodehavender	<u>46.820</u>	<u>113.325</u>
Tilgodehavender	<u>672.391</u>	<u>881.858</u>
Likvide beholdninger	<u>3.170.809</u>	<u>3.748.545</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.843.200</u>	<u>4.630.403</u>
Aktiver i alt	<u>3.988.475</u>	<u>4.834.616</u>
Passiver		
Egenkapital		
8 Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>479.299</u>	<u>503.917</u>
Egenkapital i alt	<u>979.299</u>	<u>1.003.917</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	240.163	124.894
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.657.583	1.734.873
Anden gæld	<u>1.111.430</u>	<u>1.970.932</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>3.009.176</u>	<u>3.830.699</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.009.176</u>	<u>3.830.699</u>
Passiver i alt	<u>3.988.475</u>	<u>4.834.616</u>

Egenkapitaloppørelse

(kr.)	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2014	500.000	503.917	1.003.917
Årets resultat, jf. resultatdisponering		<u>-24.618</u>	<u>-24.618</u>
Egenkapital pr. 31/12 2014	<u>500.000</u>	<u>479.299</u>	<u>979.299</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S KFU Arkitekter og Konsulenter er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er foretaget enkelte reklassifikationer ved præsentationen af regnskabsposter i forhold til sidste år. Sammenligningstal er tilpasset.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I nettoomsætningen indgår indtægt af arkitekt- og konsulentvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, lokaler m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen.

Aktivernes forventede brugstid udgør:

	<u>Brugstid (år)</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

1. Anvendt regnskabspraxis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Nedskrivning på en gruppe af aktiver fordeles således, at der først nedskrives på goodwill og derefter forholdsmæssigt på de øvrige aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealiseringsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer, og som forpligtelser når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

Selskabets formål er med henblik på at tilvejebringe forretningslokaler for detailhandelen, at erhverve, opføre, ombygge, udleje, bortforpagte og finansiere faste ejendomme samt at drive handel og leasingvirksomhed.

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S KFU Arkitekter og Konsulenter
Adresse, postnr., by	Svanemøllevej 16, 2100 København Ø
CVR-nr.	21 27 42 83
Stiftet	1. november 1998
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	39 18 26 00
Bestyrelse	Bo Rygaard, formand Michael Holm Johansen, næstformand Michael August Bonde Christiansen Lisbeth Dalgaard Svanholm
Direktion	Jesper Munck Loiborg, Adm. direktør
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Osvald Helmuths Vej 4, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Noter

3. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger er opgjort således:

Lønninger

Andre omkostninger til social sikring

2014 kr.	2013 kr.
7.058.555	6.796.453
<u>75.815</u>	<u>75.044</u>
<u>7.134.370</u>	<u>6.871.497</u>

Gennemsnitligt antal medarbejdere

Antal	Antal
<u>12</u>	<u>12</u>

Virksomheden har ikke i regnskabsåret udbetalt vederlag til ledelsen.

4. Finansielle indtægter

Rentegodtgørelse vedrørende acontoskat

Andre finansielle indtægter

2014 kr.	2013 kr.
0	11
<u>1.661</u>	<u>10.355</u>
<u>1.661</u>	<u>10.366</u>

5. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

40.429	45.108
<u>0</u>	<u>3</u>
<u>40.429</u>	<u>45.111</u>

6. Skat af årets resultat

Årets regulering af udskudt skat

Ændring af skatteprocent

-1.080	250.850
<u>21.289</u>	<u>0</u>
<u>20.209</u>	<u>250.850</u>

7. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris	
Saldo pr. 1/1 2014	<u>1.077.998</u>
Kostpris pr. 31/12 2014	<u>1.077.998</u>
Af- og nedskrivninger	
Saldo pr. 1/1 2014	875.785
Årets afskrivninger	<u>58.938</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2014	<u>934.723</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2014	<u><u>143.275</u></u>

	<u>31/12 2014 kr.</u>	<u>31/12 2013 kr.</u>
8. Aktiekapital		
Aktiekapitalen kr. 500.000, sammensættes således:		
500 aktie(r) a kr. 1.000,00	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	<u><u>500.000</u></u>	<u><u>500.000</u></u>

Selskabets aktiekapital har uændret været kr. 500.000 de seneste 5 år.

9. Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre økonomiske forpligtelser

	<u>31/12 2014 kr.</u>	<u>31/12 2013 kr.</u>
Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:		
Leje- og leasingforpligtelser	<u>241.433</u>	<u>355.213</u>

10. Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
KFU-Fonden	Svanemøllevej 16, 2100 København Ø