



**RØNDAL APS
SMEDEGADE 33
ÆRØSKØBING**

CVR. NR. 43 60 52 83

ÅRSRAPPORT 2024

(2. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 19. marts 2025**

Mathias Böselmann
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Røndal ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ærø, den 19. marts 2025

Direktion

Mathias Bösselmann



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

Til ledelsen i Røndal ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Røndal ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 19. marts 2025

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med erhvervelse og forvaltning af fast ejendom, især hoteller og dermed forbundet virksomhed.

Årets resultat udviser et underskud på kr. 472.964.

Resultatet er som forventet, og vi ser det som en langsigtet investering at udvikle ejendommen og driften i Ærøskøbing. Vi forventer desuden yderligere investeringer i ejendommen i de kommende år

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 11.571.810 og en egenkapital på kr. 10.837.285.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning / huslejeindtægt

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendommene indregnes i resultatopgørelsen i takt med lejeperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ejendomme, ejendomsskatter, forsikringer og administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst.



BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Goodwill afskrives lineært over 10 år. Afskrivningsperioden er fastsat under hensyntagen til fremtidig indtjening.

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme og driftsmateriel er målt til anskaffelsessum med fradrag af af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivets forventede brugstid:

Ejendomme - 50 år - Scrapværdi 40%.

Driftsmateriel - 10 år - Scrapværdi kr. 0.

Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er målt til nominal værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter individuel vurdering.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominal værdi.

Andet

Sammenligningstal i resultatopgørelse og noter vedrører perioden 27/10 2022 - 31/12 2023 og er derfor ikke sammenlignelige.



RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024

Noter	2024	2022/2023
		t.kr.
BRUTTORESULTAT	95.018	-166
Afskrivninger af anlægsaktiver	<u>-545.172</u>	<u>-543</u>
DRIFTSRESULTAT	-450.154	-709
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	<u>-22.810</u>	<u>-20</u>
RESULTAT FØR SKAT	-472.964	-729
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-472.964</u>	<u>-729</u>
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	0	0
Overført resultat	<u>-472.964</u>	<u>-729</u>
DISPONERET I ALT	<u>-472.964</u>	<u>-729</u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

AKTIVER

Noter	2024	2023
		t.kr.
Goodwill	<u>3.040.000</u>	<u>3.420</u>
Immaterielle anlægsaktiver	<u>3.040.000</u>	<u>3.420</u>
Driftsmateriel	560.000	630
Grunde og bygninger	<u>7.742.493</u>	<u>7.676</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>8.302.493</u>	<u>8.306</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>11.342.493</u>	<u>11.726</u>
Andre tilgodehavender	91.283	19
Periodeafgrænsningsposter	<u>28.464</u>	<u>27</u>
Tilgodehavender	<u>119.747</u>	<u>46</u>
Likvide beholdninger	<u>109.570</u>	<u>125</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>229.317</u>	<u>171</u>
AKTIVER	<u><u>11.571.810</u></u>	<u><u>11.897</u></u>



BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

PASSIVER

Noter	2024	2023
		t.kr.
Anpartskapital	50.000	50
Overført resultat	10.787.285	11.260
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u> </u>
EGENKAPITAL	<u>10.837.285</u>	<u>11.310</u>
2 Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>593.050</u>	<u>570</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>593.050</u>	<u>570</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	136.475	12
Anden gæld	<u>5.000</u>	<u>5</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>141.475</u>	<u>17</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>734.525</u>	<u>587</u>
PASSIVER	<u>11.571.810</u>	<u>11.897</u>
1 Medarbejderforhold		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	50.000	11.260.249	11.310.249
Overført resultat	<u>0</u>	<u>-472.964</u>	<u>-472.964</u>
Egenkapital ultimo	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>10.787.285</u></u>	<u><u>10.837.285</u></u>



NOTER

	2024	2022/2023
1 MEDARBEJDERFORHOLD		t.kr.
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 GÆLD TIL TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER		
JULI GmbH	<u>593.050</u>	<u>570</u>

Gæld til tilknyttede virksomheder henstår indtil videre som uden afvikling.

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

