

# Ole Kjær Ejendomme ApS

Vedbyholm 18  
2650 Hvidovre

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2021**

---

**Ole Kjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Ole Kjær Ejendomme ApS  
Vedbyholm 18  
2650 Hvidovre

CVR-nr: 36927283

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er køb og salg af fast ejendomme samt udlejning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Vareforbrug			0
Andre driftsindtægter			0
Eksterne omkostninger		-528	-523
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-528</b>	<b>-523</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-528</b>	<b>-523</b>
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-230	-21
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-758</b>	<b>-544</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-758</b>	<b>-544</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-758	-544
<b>I alt</b>		<b>-758</b>	<b>-544</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre tilgodehavender		11.276	11.276
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>11.276</b>	<b>11.276</b>
Likvide beholdninger		30.808	31.035
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>42.084</b>	<b>42.311</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>42.084</b>	<b>42.311</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-86.522	-85.767
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-36.522</b>	<b>-35.767</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		78.606	78.078
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>78.606</b>	<b>78.078</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>78.606</b>	<b>78.078</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>42.084</b>	<b>42.311</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret