

**Skagen Strandklit Delnr. 135 ApS
Hvidegårdsparken 43, 2800 Kongens Lyngby**

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

CVR-nr. 31 60 03 83

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2025.

Jørgen Løye
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Skagen Strandklit Delnr. 135 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 3. december 2025

Direktion

Jørgen Løye
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Skagen Strandklit Delnr. 135 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skagen Strandklit Delnr. 135 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. december 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Anders Arentoft

statsautoriseret revisor
mne34486

Selskabsoplysninger

Selskabet Skagen Strandklit Delnr. 135 ApS
Hvidegårdsparken 43
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 31 60 03 83
Stiftet: 8. juli 2008
Hjemsted: Kongens Lyngby
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025
17. regnskabsår

Direktion Jørgen Løye, Direktør

Revisor Martinsen
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø

Modervirksomhed L & J af 15. april 1978 A/S

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at handel med fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -139.884 kr. mod -206.137 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -268.642 kr. mod -260.274 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglen i selskabsloven, hvilket ledelsen er opmærksom på.

Kapitalejer har afgivet erklæring om at ville støtte selskabet til at betale forfalden gæld. Erklæringen er gældende frem til 30/6 - 2026 og maksimeret til t.dkk. 100

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets ejendom er solgt efter statusdagen. Derudover er der ikke sket nogle begivenheder.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttotab	-139.884	-206.137
3 Personaleomkostninger	-50.845	0
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-24.175</u>	<u>-13.175</u>
Driftsresultat	-214.904	-219.312
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-53.738</u>	<u>-40.962</u>
Årets resultat	<u>-268.642</u>	<u>-260.274</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-268.642</u>	<u>-260.274</u>
Disponeret i alt	<u>-268.642</u>	<u>-260.274</u>

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.802.375	1.815.550
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>319.000</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.121.375</u>	<u>1.815.550</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.121.375</u>	<u>1.815.550</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>87.522</u>	<u>246</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>87.522</u>	<u>246</u>
Aktiver i alt	<u>2.208.897</u>	<u>1.815.796</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-666.895</u>	<u>-398.253</u>
Egenkapital i alt	<u>-541.895</u>	<u>-273.253</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.740.622	2.089.049
Gæld til kapitalinteressenter	1	0
Anden gæld	<u>10.169</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.750.792</u>	<u>2.089.049</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.750.792</u>	<u>2.089.049</u>
Passiver i alt	<u>2.208.897</u>	<u>1.815.796</u>

- 1 Kapitalberedskab
- 2 Efterfølgende begivenheder
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	-398.253	-273.253
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-268.642</u>	<u>-268.642</u>
	<u>125.000</u>	<u>-666.895</u>	<u>-541.895</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skagen Strandklit Delnr. 135 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Kapitalberedskab		
Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af kapitaltabsreglen i selskabsloven, hvilket ledelsen er opmærksom på.		
Kapitalejer har afgivet erklæring om at ville støtte selskabet til at betale forfalden gæld. Erklæringen er gældende frem til 30/6 - 2026 og maksimeret til t.dkk. 100.		
2. Efterfølgende begivenheder		
Selskabets ejendom er solgt efter statusdagen. Derudover er der ikke sket nogle begivenheder.		
3. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>50.845</u>	<u>0</u>
	<u>50.845</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>0</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>53.738</u>	<u>40.962</u>
	<u>53.738</u>	<u>40.962</u>
5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med L & J af 15. april 1978 A/S, CVR-nr. 25236327, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		
Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.		
De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.		
Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.		

Noter

5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)