

H. Arp-Hansen Holding A/S

CVR-nr. 28990383

CHR. MORTENSEN
REVISIONSFIRMA
Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

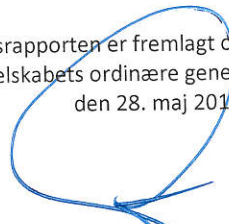
cm@cmrevision.dk

www.cmrevision.dk

CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. maj 2015



Michael Serup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Hoved- og nøgletal	9
Anvendt regnskabspraksis	10
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 for H. Arp-Hansen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i koncernen og selskabets aktiviteter og økonomiske forhold som helhed samt en beskrivelse af de væsentligste markedsmæssige forhold som koncernen og selskabet står over for.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 22. maj 2015

Direktion



Henning Arp-Hansen

Bestyrelse



Henning Arp-Hansen



Ebbe Rye Petersen



Michael Serup

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i H. Arp-Hansen Holding A/S

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for H. Arp-Hansen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen.

Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

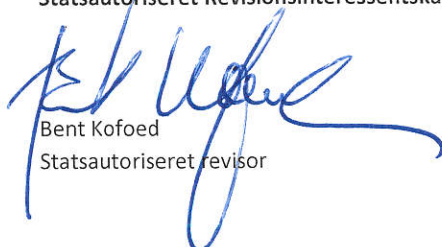
Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, 22. maj 2015

Chr. Mortensen • Revisionsfirma
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab


Bent Kofoed
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. Arp-Hansen Holding A/S Nybrovej 75 2820 Gentofte
	CVR-nr. 28990383
	Stiftelsesdato 1. juni 2005
	Hjemsted Gentofte
	Regnskabsår 1. januar 2014 - 31. december 2014
Bestyrelse	Henning Arp-Hansen Ebbe Rye Petersen Michael Serup
Direktion	Henning Arp-Hansen
Kapitalejere iht selskabsloven	Følgende aktionærer er noteret som ejer minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen: Henning Arp-Hansen
Revisor	Chr. Mortensen • Revisionsfirma Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

H. Arp-Hansen Holding A/S er moderselskab for Arp-Hansen koncernen. Bestående af følgende selskaber:

- * Arp-Hansen Holding A/S, 51,03%. Selskabet ejer den fulde kapital i Arp-Hansen Hotel Group A/S.
- * H. Arp-Hansen Invest ApS, 100%. Selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Spanien.
- * C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS, 100%, selskabet investerer i værdipapirer.
- * H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, 100%, selskabet ejer og udlejer fast ejendom i Danmark.
- * H. ARp-Hansen Invest 3 A/S, 100%, selskabet er uden aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat på t.kr. 61.134 anses som tilfredsstillende. Egenkapitalen er på t.kr. 774.627.

Til resultatet i dattervirksomhederne kan anføres:

Arp-Hansen Holding A/S, som ejer Arp-Hansen Hotel Group A/S med i alt 12 hoteller, hvoraf 4 hoteller er klassificeret med 4 stjerner, 3 hoteller er klassificeret med 3 stjerner og 2 hotel er klassificeret med 2 stjerner. Dertil kommer 3 hoteller, der er uklassificeret, da deres indretning, design og faciliteter giver gæsterne en oplevelse svarende til en kvalitet udover, hvad en officiel klassifikation ville indikere.

Samlet rådede koncernen pr. 31/12 2014 over 3.189 værelser, hvoraf de 3.091 findes på 11 hoteller i det centrale København og 98 værelse på 1 hotel i Storkøbenhavn.

Arp-Hansen Hotel Group A/S har som vision og mål ved godt købmandsskab og løbende udvikling at indtage positionen som Københavns mest lønsomme og interessante hotelvirksomhed målt på produktoplevelser, kunde- og gæsterelationer og medarbejdertilfredshed.

Virksomhedens forventning til 2014 var et fortsat konkurrencepræget marked med svag, men positiv vækst i verdensøkonomien og dermed i efterspørgslen fra det vigtige businesssegment. Forventningerne var derfor let forsigtig vedrørende hotelgruppens belægningsprocent og opnået værelsespris. 2014 viste sig at blive et mere positivt år for hotelbranchen end ventet. Den fortsatte stigning på 7-8% i efterspørgslen formåede som forventet at bidrage positivt til markedsudviklingen og ikke mindst betyde, at den Københavnske hotelbelægning steg til det højeste niveau siden 2001.

Arp-Hansen Hotel Group A/S oplevede samme RevPar udvikling som markedet, og har formået at afsætte gruppens nye hotelværelser så godt at gruppens belægning på 72,7 % ligger over byens gennemsnit, hvilket er meget tilfredsstillende. Samlet er resultat før skat på kr. 155,3 mio. mod kr. 100,8 mio. i 2013. Resultatet betragtes som tilfredsstillende og acceptabel for koncernen markedsudviklingen taget i betragtning.

Som tidligere år, har virksomheden valgt, at lade en ekstern valuar med godt kendskab til hotelbranchen, foretage en vurdering af ejendomsporteføljen. Denne vurdering er baseret på en kapitalisering af en forventet nettolejeindtægt ved udlejning til fremmed lejer/operatør, hvorved der ses bort fra goodwill. Da den samlede vurdering af porteføljen af ejendommene pænt oversteg den samlede bogførte værdi, har selskabet valgt at op- og nedskrive den samlede ejendomsportefølje med netto kr. 265,0 mio. for at give et mere retvisende billede af den faktiske værdi. Vurderingen overstiger efter opskrivningen stadig den bogførte værdi og værdiansættelsen er pænt forsigtig.

H. Arp-Hansen Invest ApS, som ejer og udlejer fast ejendom i Spanien via et spansk datterselskab har i året realiseret et resultat på t.kr. -3.920. Der forventes fremtidige overskud på disse investeringer.

C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS, som investerer i værdipapirer, har i året realiseret et resultat på t.kr. -3. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

H. Arp-Hansen Invest 2 A/S, som ejer og udlejer fast ejendom i Danmark, har i året realiseret et resultat på t.kr. 1.680. Resultatet er påvirket af en opskrivning af ejendomsporteføljen på t.kr. 1.711. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

H. Arp-Hansen Invest 3 A/S, selskabet er uden aktivitet.

Ledelsesberetning

Særlige risici

For at imødegå udsving i det økonomiske erhvervs-klima og de deraf følgende skiftende rente- niveauer, er virksomhedens hoteller placeret på dels ejede ejendomme og dels lejede/leasede ejendomme med call option og dels finansieret med korte lån. Valget af kortforrentede lån skal ses i lyset af det vurderes at renteudvikling og hotelindtjening er lige konjunkturfølsomme.

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende en enkelt kunde eller samarbejdspartner.

Koncernens politik for påtagelse af kreditrisici medfører, at alle større kunder og samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Koncernen har ikke væsentlige valutarisici, da pengestrømmene primært foregår i dansk valuta.

Miljøforhold

Koncernen har ingen specielle problemstillinger vedr. miljøforhold. Koncernens hoteller blev i 2008 alle certificeret med Horestas miljøcertificering Den Grønne Nøgle som direkte resultat af Arp-Hansen Hotel Group A/S's filosofi om miljøbevidsthed og energistyring. Virksomhedens nyeste hoteller Wakeup Copenhagen og Tivoli Hotel er ligeledes certificeret med Den Grønne Nøgle.

Forventninger til fremtiden

Markedssituationen i 2015 forventes fortsat at blive præget af den stadig usikre udvikling i verdensøkonomien, hvor en gradvis mere positiv udvikling i USA opvejes delvist af usikkerhed i Rusland og Sydeuropa. Den danske valutakurs og dens stabilitet i forhold til den europæiske Euro, er endvidere afgørende for den danske konkurrencekraft og dermed det danske erhvervs-klima og herunder også turismen. I 2015 øges hotelkapaciteten i København ud over det af selskabets planlagte udvidede Tivoli Hotel kun med få mindre udvidelser af eksisterende hoteller, ligesom et fortsat forholdsvist positivt vækstscenarie i efterspørgslen forventes.

Det er selskabets forventning at følge med markedsudviklingen i 2015 og at selskabets samlede markedandel konsolideres yderligere med belægningsniveauer over byens gennemsnit qua større markedsappeal med interessante hotelprodukter, særlig kunde- og gæsteservice og unikke beliggenheder.

Det forventes derfor, at koncernen i 2015 vil præstere samme indtjeningsniveau som i 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Samfundsansvar

Politikker

For koncernens hotel- og restaurationsvirksomhed er medarbejderen den væsentligste ressource i serviceleverancen, hvorfor det er Arp-Hansen Hotel Groups filosofi og mål at skabe og værne om et godt og sundt arbejdsmiljø. For virksomheden er det afgørende at kunne fastholde og rekruttere medarbejdere med et højt uddannelsesniveau. For at understøtte denne filosofi gennemføres der i 2012-2015 et omfattende kompetenceudviklingsprogram i selskabet omfattende medarbejdere på forskellige niveauer. Programmet er planlagt til at løbe over de kommende år.

Omsættelse af politikker til handling

Der arbejdes løbende og kontrolleret med arbejdspladsvurderinger og sikkerhedsgrupper, således at arbejdsmiljøet vurderes i tæt dialog med virksomhedens medarbejdere. For optimal udnyttelse af medarbejdernes ressourcer sættes i høj grad på rotation af medarbejdere på tværs af hotellerne i gruppen.

Opnåede resultater

Det er selskabets erfaring, at den løbende evaluering af arbejdsmiljø og støtte til uddannelsesprogrammer øger den enkelte medarbejders motivation og tilknytning gennem forlænget anciennitet i virksomheden.

Ledelsesberetning

Rapportering af måltal og politikker for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Indledning

Arp-Hansen Hotel Groups væsentligste ressource er kompetente medarbejdere. Det er derfor selskabets mål, at rekruttere de bedst egnede bestyrelsesmedlemmer, direktører og andre ledende medarbejdere uanset køn. Arp-Hansen Hotel Groups kompetenceudviklingsprogram understøtter denne praksis.

Måltal for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Bestyrelsen i Arp-Hansen Group består p.t. af 5 medlemmer, som alle er mænd. Direktøren er kvinde og den øvrige ledelse består af 2 kvinder og 1 mand. Dette giver en fordeling af den samlede ledelse på 67/33%. Det tilstræbes, at denne fordeling så vidt muligt bevares på et niveau omkring 60/40% i de kommende 3 år.

Politik for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen

Traditionelt har Arp-Hansen Hotel Group sigtet mod en ligestilling mellem kønnene idet den bedst egnede person er blevet valgt til den pågældende opgave. Denne politik fastholdes og måltallene for den kønsmæssige sammensætning forventes opfyldt.

Hoved- og nøgletal for koncernen (i t.kr)

Koncern og modervirksomheds udvikling i hoved- og nøgletal kan beskrives:

	2014	2013	2012	2011	2010
Koncern					
RESULTATOPGØRELSE					
Omsætning	867.396	746.922	716.439	673.765	510.576
Resultat før afskrivninger, renter og skat	227.992	173.557	169.527	126.012	81.789
Resultat før finansielle poster	181.251	128.664	122.558	60.214	40.902
Resultat før skat	153.545	98.151	73.635	6.946	5.738
Årets resultat	121.531	75.074	54.266	415	5.462
BALANCEPOSTER					
Anlægsaktiver	3.934.617	3.346.872	3.160.513	3.160.024	3.075.484
Omsætningsaktiver	113.835	81.716	71.553	119.468	97.550
Samlede aktiver	4.048.452	3.428.588	3.232.046	3.279.492	3.173.034
Egenkapital	774.627	606.141	525.342	503.986	482.169
Minoritetsandel	621.555	468.949	396.441	376.259	344.907
Hensættelser	403.456	318.752	272.614	253.942	227.370
Langfristede gældsforpligtelser	2.102.935	1.928.628	1.916.235	1.998.188	2.032.976
Kortfristede gældsforpligtelser	145.879	106.118	121.414	147.117	85.612
Samlede passiver	4.048.452	3.428.588	3.232.046	3.279.492	3.173.034
PENGESTRØMME					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	179.658	140.204	117.756	81.283	33.069
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-349.337	-118.601	-39.114	-70.074	-507.849
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	187.050	-5.643	-132.221	9.212	98.339
Årets likviditetsvirkning	17.371	15.960	-53.579	20.421	-376.441
REGNSKABSRELATEREDE NØGLETAL					
Egenkapitalens forrentning (%)	9	7	6	0	1
Overskudsgrad (%)	21	17	17	9	8
Afkastningsgrad (%)	5	4	4	2	1
Likviditetsgrad (%)	78	77	65	81	114
Soliditetsgrad (%)	34	31	29	27	26
Gennemsnitlige antal medarbejdere	481	465	461	467	425

Moderselskab

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i t. danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden H. Arp-Hansen Holding A/S og dattervirksomheder, hvori H. Arp-Hansen Holding A/S direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Tilskud modtaget fra tilknyttede virksomheder indregnes som udbytte.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som heller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af værelser, lokaleudlejning, restaurationsomsætning m.v. indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen samt opskrivning til handelsværdien, med fradrag af scrapværdi, baseret på følgende vurdering af brugstider:

	Brugstid
Rettigheder	7-20 år
Bygninger	90 år
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
Indretning af lejede lokaler	15-20 år

Der afskrives ikke på grunde.

Kunstværker erhvervet som førstegangshandel efter 1. januar 2003 måles til kostpris og afskrives over 8 år. Øvrige kunstværker måles til kostpris og afskrives ikke. Kunstværker indgår i posten, tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I både koncernens og selskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede selskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen for egenproducerede anlægsaktiver omfatter løn- og materialeomkostninger mv., der direkte er medgået til produktionen samt en andel af de produktionsomkostninger, der indirekte kan henføres hertil.

Desuden indregnes renteomkostninger på lån til finansiering af fremstillingen af sådanne aktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, i kostprisen.

Grunde og bygninger omvurderes hvert år til dagsværdi på grundlag af en ekstern vurdering. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som købte aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for H. Arp-Hansen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller en anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede.

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til kostpris, hvilket omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris hvilket svarer til nominel værdi i henhold til låneafviklingen med kreditinstitutter.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige restleasingforpligtelse på leasede ejendomme.

Anden gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser virksomhedens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Anvendt regnskabspraksis

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Driftsresultat (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalens forrentning (ROE) (%)	=	$\frac{\text{Årets resultat}}{\text{Gns. egenkapital}}$
Afkastningsgrad (%)	=	$\frac{(\text{Driftsresultat} + \text{Finansielle indtægter}) \times 100}{\text{Gns. aktiver}}$
Likviditetsgrad	=	$\frac{\text{Omsætningsaktiver i alt}}{\text{Kortfristede forpligtelser}}$
Soliditetsgrad (%)	=	$\frac{\text{Egenkapital i alt} \times 100}{\text{Passiver i alt}}$

Resultatopgørelse (t.kr.)

		Koncern		Morderselskab	
	Note	2014 tkr.	2013 tkr.	2014 tkr.	2013 tkr.
Nettoomsætning	1	867.396	746.922	0	0
Vareforbrug		-40.187	-37.646	0	0
Eksterne omkostninger	2	-386.088	-340.092	-154	-182
Bruttoresultat		441.121	369.184	-154	-182
Personaleomkostninger	3	-212.845	-192.701	0	0
Af- og nedskrivninger		-46.741	-44.893	0	0
Andre driftsomkostninger		-284	-2.926	0	0
Driftsresultat		181.251	128.664	-154	-182
Indtægter i tilknyttede virksomheder		7.989	421	60.705	36.286
Finansielle indtægter	4	369	5.303	1.395	1.633
Finansielle omkostninger	5	-36.064	-36.237	-675	-542
Resultat før skat		153.545	98.151	61.271	37.195
Skat af årets resultat	6	-32.014	-23.077	-137	-237
Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat		-60.397	-38.116	0	0
Årets resultat		61.134	36.958	61.134	36.958
Forslag til resultatdisponering					
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		10.000	1.000	10.000	1.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.989	45	51.529	29.946
Overført resultat		43.145	35.913	-395	6.012
		61.134	36.958	61.134	36.958

Balance 31. december 2014 (t.kr.)

	Note	Koncern 2014 tkr.	2013 tkr.	Moderselskab 2014 tkr.	2013 tkr.
Aktiver					
Rettigheder	7	17.220	18.280	0	0
Immaterielle anlægsaktiver		17.220	18.280	0	0
Grunde og bygninger	8	3.428.161	2.850.023	0	0
Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar	9	101.118	92.737	0	0
Indretning af lejede lokaler	10	53.988	56.820	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	11	292.689	316.535	0	0
Materielle anlægsaktiver		3.875.956	3.316.115	0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12	0	0	772.099	592.215
Kapitalandele i associerede virksomheder	13	33.613	4.563	0	0
Deposita		7.828	7.820	0	0
Finansielle anlægsaktiver		41.441	12.383	772.099	592.215
Anlægsaktiver		3.934.617	3.346.778	772.099	592.215
Råvarer og hjælpematerialer		2.443	2.123	0	0
Varebeholdninger		2.443	2.123	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.614	21.224	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	1.641	37.231
Tilgodehavende selskabsskat		337	251	0	0
Andre tilgodehavender		26.350	14.365	347	302
Periodeafgrænsningsposter		8.987	6.218	0	0
Udskudte skatteaktiver		0	0	2	119
Tilgodehavender		56.288	42.058	1.990	37.652
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.249	1.145	1.125	1.027
Værdipapirer og kapitalandele		1.249	1.145	1.125	1.027
Likvide beholdninger		53.855	36.484	7.416	1.035
Omsætningsaktiver		113.835	81.810	10.531	39.714
Aktiver		4.048.452	3.428.588	782.630	631.929

Balance 31. december 2014 (t.kr.)

	Note	Koncern 2014 tkr.	2013 tkr.	Moderselskab 2014 tkr.	2013 tkr.
Passiver					
Virksomhedskapital	15	1.134	1.134	1.134	1.134
Reserve for opskrivninger	16	427.029	319.159	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	17	25.369	4.563	512.924	353.043
Overført resultat	18	311.095	280.285	250.569	250.964
Udbytte for regnskabsåret	19	10.000	1.000	10.000	1.000
Egenkapital		774.627	606.141	774.627	606.141
Minoritetsinteresser		621.555	468.949	0	0
Hensættelser til udskudt skat	20	403.456	318.752	0	0
Hensatte forpligtelser		403.456	318.752	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.816.662	1.680.229	0	0
Byggelån		168.249	76.686	0	0
Pengeinstitutter		5.000	10.000	5.000	10.000
Gæld til kreditinstitutter		105.334	109.713	0	13.428
Periodeafgrænsningsposter		7.690	0	0	0
Leasingforpligtelser		0	52.000	0	0
Langfristede gældsforpligtelser	21	2.102.935	1.928.628	5.000	23.428
Gæld til realkreditinstitutter		29.240	24.959	0	0
Gæld til kreditinstitutter		1.977	22.546	0	0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		52.000	0	0	0
Forudbetalinger fra kunder		1.071	850	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.572	49.327	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	20	2.429	2.127
Selskabsskat		0	0	20	0
Anden gæld		17.710	2.652	55	55
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		499	178	499	178
Periodeafgrænsningsposter		10.810	5.586	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		145.879	106.118	3.003	2.360
Gældsforpligtelser		2.248.814	2.034.746	8.003	25.788
Passiver		4.048.452	3.428.588	782.630	631.929
Nærtstående parter	22				
Eventualforpligtelser	23				
Sikkerhedsstillelser m.v.	24				

Pengestrømsopgørelse for koncernen (t.kr.)

	2014 tkr.	2013 tkr.
Årets resultat	61.134	36.958
Regulering af avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-63	627
Minoritetsandel	60.397	38.116
Regulering af andel i associeret virksomheds resultat efter skat	-8.107	-421
Regulering af skat af årets resultat	-56	-984
regulering af udskudt skat	31.139	22.321
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	46.741	44.893
Øvrige reguleringer	5	-12
Ændring i varebeholdninger	-320	-78
Ændring i tilgodehavender	-14.230	5.678
Ændring i leverandørgæld mv.	3.018	-6.894
Pengestrøm fra driftsaktivitet	179.658	140.204
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-8.000
Køb af materielle anlægsaktiver	-350.954	-110.943
Salg af materielle anlægsaktiver	12.307	292
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-10.698	0
Deposita	8	-326
Modtagne udbytter fra associerede virksomheder	0	376
Pengestrøm fra investeringsaktivitet	-349.337	-118.601
Optagelse af byggelån	91.563	86.687
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	-24.948	-48.374
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	-49.286	-308.722
Tilbagebetaling af gæld pengeinstitut	-5.000	-19.645
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	190.000	294.046
Værdipapirer	-104	1.025
Udbetalt udbytte	-15.175	-10.660
Pengestrøm fra finansieringsaktivitet	187.050	-5.643
Ændringer i likvider	17.371	15.960
Likvider, primo	36.484	20.524
Likvider, ultimo	53.855	36.484

Koncernen har ikke udnyttede kreditfaciliteter på 95.000 t.kr.

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
1. Nettoomsætning				
Omsætning, hotel og restauration	857.288	737.729	0	0
Omsætning, andet	10.108	9.193	0	0
	867.396	746.922	0	0
2. Revisionshonorar				
Lovpligtig revision	546	546	40	40
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	0	0	0	0
Skatterådgivning	104	50	15	25
Andre ydelser	190	282	44	55
	840	878	99	120
3. Personaleomkostninger				
Lønninger	194.669	175.716	0	0
Pensioner	13.609	12.480	0	0
Omkostninger til social sikring	4.140	4.062	0	0
Andre personaleomkostninger	427	443	0	0
	212.845	192.701	0	0
Samlet vederlag til bestyrelse og direktion udgør t.kr. 11.388.				
4. Finansielle indtægter				
Andre finansielle indtægter	369	5.303	141	701
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.254	932
	369	5.303	1.395	1.633
5. Finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	36.064	36.237	675	456
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	86
	36.064	36.237	675	542
6. Skat af årets resultat				
Skat af Ørets resultat	875	756	0	0
Regulering af udskudt skat	39.706	24.583	117	232
Regulering skattesats	-8.567	-2.262	0	5
Skat af årets resultat	0	0	20	0
	32.014	23.077	137	237

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
7. Rettigheder				
Kostpris primo	21.207	13.207	0	0
Tilgang i årets løb	0	8.000	0	0
Kostpris ultimo	21.207	21.207	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-2.927	-2.267	0	0
Årets afskrivninger	-1.060	-660	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.987	-2.927	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.220	18.280	0	0
8. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	2.198.271	2.195.124	0	0
Tilgang i årets løb	338.579	3.147	0	0
Afgang i årets løb	-23.036	0	0	0
Kostpris ultimo	2.513.814	2.198.271	0	0
Opskrivninger primo	863.644	752.523	0	0
Årets opskrivninger	265.034	193.499	0	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-82.378	0	0
Opskrivninger ultimo	1.128.678	863.644	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-211.892	-203.376	0	0
Årets afskrivninger	-12.004	-10.159	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	9.565	0	0	0
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	1.643	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-214.331	-211.892	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.428.161	2.850.023	0	0
Renter indregnet i kostprisen	46.527	39.219	0	0
Regnskabsmæssig værdi af aktiver, der ikke ejes af virksomheden	70.535	69.313	0	0
9. Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	313.489	310.878	0	0
Tilgang i årets løb	33.764	9.665	0	0
Afgang i årets løb	-438	-7.054	0	0
Kostpris ultimo	346.815	313.489	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-220.752	-197.988	0	0
Årets afskrivninger	-25.214	-28.898	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	269	6.134	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-245.697	-220.752	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	101.118	92.737	0	0

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
10. Indretning af lejede lokaler				
Kostpris primo	98.593	96.258	0	0
Tilgang i årets løb	2.457	2.335	0	0
Kostpris ultimo	101.050	98.593	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-41.773	-36.597	0	0
Årets afskrivninger	-5.289	-5.176	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-47.062	-41.773	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	53.988	56.820	0	0
11. Materielle anlægsaktiver under udførelse				
Kostpris primo	316.535	220.739	0	0
Tilgang i årets løb	266.224	95.796	0	0
Overførsler i året til andre poster	-290.070	0	0	0
Kostpris ultimo	292.689	316.535	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	292.689	316.535	0	0
Indregnede renter i kostprisen for aktiverne	15.735	18.632	0	0

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
12. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo			227.833	227.833
Kostpris ultimo			227.833	227.833
Opskrivninger primo			364.382	288.596
Andel af opskrivning af bygninger			107.871	45.361
Reguleringer, forlodsudbyttet m.v.			484	479
Årets resultat			60.704	36.286
Tilskud			25.000	5.000
Udbetalt udbytte			-14.175	-11.340
Opskrivninger ultimo			544.266	364.382
Regnskabsmæssig værdi ultimo			772.099	592.215
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			62.936	39.720
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS			-3	18
H. Arp-Hansen Invest ApS			-3.920	-3.802
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			1.680	338
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S			11	12
			60.704	36.286
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Arp-Hansen Holding A/S			744.065	586.950
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS			106	108
H. Arp-Hansen Invest ApS			24.497	3.417
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S			2.807	1.127
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S			624	613
			772.099	592.215

Noter (t.kr.)

	Koncern		Morderselskab	
	2014	2013	2014	2013
Opskrivninger primo	28.070	4.518	0	0
Årets resultat	5.543	421	0	0
Udbetalt udbytte	0	-376	0	0
Opskrivninger ultimo	33.613	4.563	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33.613	4.563	0	0

14. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Arp-Hansen Holding A/S	Gentofte	51,03	1.365.718	123.333
C&C Handelsselskabet af 3. juli 1991 ApS	Gentofte	100,00	106	-2
H. Arp-Hansen Invest ApS	Gentofte	100,00	24.497	-3.920
H. Arp-Hansen Invest 2 A/S	Gentofte	100,00	2.807	1.680
H. Arp-Hansen Invest 3 A/S	Gentofte	100,00	624	11
			1.393.752	121.102

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Supranational Hotels Ltd.	England	19,88	29.980	2.480
K/S Havnegade 37	København	45,78	153.445	9.057
Havnegade 37, 2003 ApS	København	45,78	110	-1
			183.535	11.536

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
15. Virksomhedskapital				
Aktiekapital ved stiftelse	1.134	1.134	1.134	1.134
Saldo 31. december	1.134	1.134	1.134	1.134

Aktiekapitalen er sammensat således:
1.134 aktier a nom. 1.000

16. Reserve for opskrivninger

Overført primo	319.158	274.427	0	0
Årets nettoopskrivning	103.464	43.157	0	0
Overført til overført resultat	0	-629	0	0
Regulering udskudt skat af opskrivninger	4.407	2.203	0	0
	427.029	319.158	0	0

17. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Saldo 1. januar	4.563	4.518	353.043	277.257
Årets resultat	7.989	421	40.704	36.286
Udbetalt udbytte	0	-376	-14.175	-11.340
Negativ goodwill ved anskaffelse	12.817	0	0	0
Reguleringer, forlods udbytteret m.v.	0	0	482	479
Opskrivninger bygninger i dattervirksomheder	0	0	107.870	45.361
Tilskud	0	0	25.000	5.000
Saldo 31. december	25.369	4.563	512.924	353.043

18. Overført resultat

Saldo 1. januar	280.285	243.263	250.964	244.952
Reguleringer, forlodsudbytteret m.v.	482	479	0	0
Årets resultat	43.145	35.913	-395	6.012
Regulering udskudt skat, opskrivningsshenlæggelser	0	630	0	0
Negativ goodwill ved anskaffelse	-12.817	0	0	0
Saldo 31. december	311.095	280.285	250.569	250.964

19. Udbytte for regnskabsåret

Saldo 1. januar	1.000	2.000	1.000	2.000
Årets resultat	10.000	1.000	10.000	1.000
Udbetalt udbytte	-1.000	-2.000	-1.000	-2.000
Saldo 31. december	10.000	1.000	10.000	1.000

Noter (t.kr.)

	Koncern		Moderselskab	
	2014	2013	2014	2013
20. Hensættelser til udskudt skat				
Saldo primo	318.752	272.614	-119	-356
Anvendt i sambeskatning	30	25	0	0
Årets regulering	39.706	24.403	119	232
Regulering nettoopskrivning ejendomme	62.283	28.191	0	0
Regulering skattesats	-17.315	-6.481	0	5
Saldo ultimo	403.456	318.752	0	-119

21. Langfristede gældsforpligtelser**Koncern**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.816.662	29.240	1.037.694
Byggelån	168.249	0	0
Pengeinstitutter	5.000	0	0
Gæld til kreditinstitutter	105.334	1.977	95.937
Periodeafgrænsningsposter	7.690	2.564	0
Leasingforpligtelser	0	52.000	52.000
	2.102.935	85.781	1.185.631

Moderselskab

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	5.000	0	0
	5.000	0	0

22. Nærtstående parter

H. Arp-Hansen Holding A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Selskabets hovedaktionær, Henning Arp-Hansen, Fredheimvej 21, 2950 Vedbæk.

Selskabets bestyrelse

23. Eventualforpligtelser

Incitamentsprogrammer til direktion og ledende medarbejdere i Arp-Hansen Hotel Group A/S omfatter muligheden for i perioden 2015-2016 at købe op til 0,49% af den nuværende aktiekapital i Arp-Hansen Holding A/S. Der kan i perioden indtil 2016 maksimalt købes nom. kr. 4.902 til kurs 78.000, svarende til en kursværdi på i alt t.kr. 3.900. Forpligtelsen udgør pr. 31.12.2014 t.kr. 2.871.

24. Sikkerhedsstillelser m.v.

Der er i selskabets grunde og bygninger stillet sikkerhed i form af pantebrev på t.kr. 1.891.848, håndpant i ejerpantebrev nominelt t.kr. 469.985, samt skadesløsbrev nominelt t.kr. 16.548.