

EJENDOMSSELSKABET BO-2 ApS

CVR-nr.: 29221383

F.G.E. Rostrups Vej 20
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2022

Peter Grydholt Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BO-2 ApS
F.G.E. Rostrups Vej 20
8000 Aarhus C

e-mailadresse: pgs@armalab.dk

CVR-nr: 29221383

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for EJENDOMSELSKABET BO-2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

Direktion

Peter Grydholdt Sørensen

Jørgen Fich

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På baggrund af den økonomiske markedssituation vurderer selskabet, at driftsresultatet har været tilfredsstillende i 2021.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning.

Selskabet vurderer fremtidsudsigterne som værende gunstige, og der forventes et aktivitetsniveau som i indeværende år.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 3.383.360,25 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0,00. Overført til næste år kr. 3.383.360,25.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		689.351	678.626
Resultat af ordinær primær drift		689.351	678.626
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		3.692.201	0
Andre finansielle indtægter		906	0
Øvrige finansielle omkostninger		-141.754	-97.225
Ordinært resultat før skat		4.240.704	581.401
Skat af årets resultat		-857.344	0
Årets resultat		3.383.360	581.401
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.383.360	581.401
I alt		3.383.360	581.401

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		6.839.338	12.089.338
Materielle anlægsaktiver i alt		6.839.338	12.089.338
Anlægsaktiver i alt		6.839.338	12.089.338
Andre tilgodehavender		194	2.353
Tilgodehavender i alt		194	2.353
Likvide beholdninger		1.668.093	361.100
Omsætningsaktiver i alt		1.668.287	363.453
AKTIVER I ALT		8.507.625	12.452.791

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		136.080	136.080
Reserve for opskrivninger		157.947	338.703
Overført resultat		4.580.509	1.197.149
Egenkapital i alt		4.874.536	1.671.932
Gæld til realkreditinstitutter		2.061.821	5.765.459
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.061.821	5.765.459
Gæld til banker		0	1.173.955
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.571.268	3.841.445
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.571.268	5.015.400
Gældsforpligtelser i alt		3.633.089	10.780.859
PASSIVER I ALT		8.507.625	12.452.791

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret