

EJENDOMSSELSKABET BO-2 ApS

F.G.E. Rostrups Vej 20
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2021

Peter Grydholt Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET BO-2 ApS
F.G.E. Rostrups Vej 20
8000 Aarhus C

e-mailadresse: pgs@armalab.dk

CVR-nr: 29221383

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsregnskabet for 2020 og årsberetningen.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 28/04/2021

Direktion

Peter Grydholdt Sørensen

Jørgen Fich

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

På baggrund af den økonomiske markedssituation vurderer selskabet, at driftsresultatet har været tilfredsstillende i 2020.

Selskabet har ikke afholdt udgifter til forskning.

Selskabet vurderer fremtidsudsigterne som værende gunstige, og der forventes et aktivitetsniveau som i indeværende år.

Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. 581.401,38 foreslås anvendt således:

Udbytte kr. 0,00. Overført til næste år kr. 581.401,38.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Ingen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		678.626	633.590
Resultat af ordinær primær drift		678.626	633.590
Øvrige finansielle omkostninger		-97.225	-94.951
Ordinært resultat før skat		581.401	538.639
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		581.401	538.639
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		581.401	538.639
I alt		581.401	538.639

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Investeringsejendomme		12.089.338	11.478.318
Materielle anlægsaktiver i alt		12.089.338	11.478.318
Anlægsaktiver i alt		12.089.338	11.478.318
Andre tilgodehavender		2.353	200
Tilgodehavender i alt		2.353	200
Likvide beholdninger		361.100	389.752
Omsætningsaktiver i alt		363.453	389.952
AKTIVER I ALT		12.452.791	11.868.270

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		136.080	136.080
Reserve for opskrivninger		338.703	338.703
Overført resultat		1.197.149	615.748
Egenkapital i alt		1.671.932	1.090.531
Gæld til realkreditinstitutter		5.765.459	5.971.232
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.765.459	5.971.232
Gæld til banker		1.173.955	1.448.955
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.841.445	3.357.552
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.015.400	4.806.507
Gældsforpligtelser i alt		10.780.859	10.777.739
PASSIVER I ALT		12.452.791	11.868.270

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

Nærstående parter:

Ejendomsselskabet BO-2 ApS's nærstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

P.G.S.Holding Århus ApS, Aarhus
Jørgen Fich, Malling

Øvrige nærstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med :

Ingen

Transaktioner med nærstående parter:

Der har været transaktioner med anpartshaverne. Transaktionerne har foregået på markedsmæssige vilkår.

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

P.G.S. Holding Århus ApS, Aarhus
Jørgen Fich, Malling

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret