



**PLAN REVISION**

Købmagergade 14

4700 Næstved

Telefon 55 77 03 17

Telefax 55 77 53 17

[mail@planrevision.dk](mailto:mail@planrevision.dk)

[www.planrevision.dk](http://www.planrevision.dk)

Registrerede revisorer

## **KHR Byg & Invest ApS**

Mønvej 55, Ammendrup  
4720 Præstø

CVR-nr. 44 34 23 83

## **Årsrapport for 2023/24**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 6. marts 2025

---

Knud Henrik Rasmussen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Noter	11



## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 31. december 2024 for KHR Byg & Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ammendrup, den 6. marts 2025

### Direktion

Knud Henrik Rasmussen  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KHR Byg & Invest ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KHR Byg & Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 6. marts 2025

### **Plan Revision**

Godkendte revisorer  
CVR-nr. 12 32 21 43

**Per F. Petersen**  
Godkendt revisor  
mne3336



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	KHR Byg & Invest ApS Mønvej 55, Ammendrup 4720 Præstø
	CVR-nr.: 44 34 23 83
	Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 31. december 2024
	Hjemsted: Vordingvorg
<b>Direktion</b>	Knud Henrik Rasmussen, direktør
<b>Revisor</b>	Plan Revision Godkendte revisorer Købmagergade 14 4700 Næstved



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning til dette.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på kr. 79.118, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på kr. 39.118.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KHR Byg & Invest ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2023/24 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## **Balancen**

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-17.676</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-61.651
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-79.327</b>
Finansielle indtægter		266
Finansielle omkostninger		-57
<b>Årets resultat</b>		<b>-79.118</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-79.118
		<b>-79.118</b>



## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Investeringsejendomme		<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>0</b></u>
Tilgodehavende moms og afgifter		<u>1.068</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.068</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>41.486</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>42.554</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>42.554</b></u></u>



## Balance pr. 31. december 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>
		kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		-79.118
<b>Egenkapital</b>		<u><b>-39.118</b></u>
Gæld til kapitalinteressere		80.530
Anden gæld		1.142
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u><b>81.672</b></u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u><b>81.672</b></u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u><b>42.554</b></u></u>



## Noter

### 1 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet AOT Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2024 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.