

OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2015

Kitty Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om review	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS
Nordvejen 42
4050 Skibby
Telefonnummer: 47529233
CVR-nr: 27983383
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Danske bank
Jernbanegade 7
3600 Frederikssund
DK Danmark

Revisor Landboforeningen Gefion
Fulbyvej 15
4180 Sorø
DK Danmark
CVR-nr: 31123992
P-enhed: 1014089817

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Ole Koldby Hansen Invest APS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skibby den 28/5 2015

Direktion

Ole Koldby Hansen

generalforsamlingen har besluttet at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres

, den

Direktion

Ole Rosengren Koldby Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for OLE KOLDBY HANSEN INVEST ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav. Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

,

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom erhvervet i 2011

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Et tilfredsstillende afkast af selskabets aktiver

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen der forrykker vurdering af selskabets forhold

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser

....

Resultatopgørelse

Indtægter og udgifter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat er indregnet i resultatopgørelsen.

....

Balance

I balancens aktivside indgår materielle anlægsaktiver til anskaffelsessum og finansielle anlægsaktiver til kursværdi. omsætningsaktiver indgår til pålydende værdi.

Passivsiden ud over egenkapitalen er alene kortfristet gæld.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014	2013
		kr.	kr.
Nettoomsætning		72.000	72.000
Eksterne omkostninger		-28.733	-46.564
Bruttoresultat		43.267	25.436
Resultat af ordinær primær drift		43.267	25.436
Andre finansielle indtægter		2	
Ordinært resultat før skat		43.269	25.436
Ekstraordinært resultat før skat		43.269	25.436
Årets resultat		43.269	25.436
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	100.000
Overført resultat		-256.731	-74.564
I alt		43.269	25.436

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		1.539.525	1.539.525
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.539.525	1.539.525
Anlægsaktiver i alt		1.539.525	1.539.525
Likvide beholdninger		1.283.033	1.539.764
Omsætningsaktiver i alt		1.283.033	1.539.764
Aktiver i alt		2.822.558	3.079.289

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		2.969.558	3.026.289
Forslag til udbytte		-300.000	-100.000
Egenkapital i alt		2.794.558	3.051.289
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.000	28.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.000	28.000
Gældsforpligtelser i alt		28.000	28.000
Passiver i alt		2.822.558	3.079.289

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1539525xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1539525xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-xxx.xxx	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	xxx.xxx	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af xxx aktier a xxx kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital dd.mm.åå.	125000xxx.xxx
Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse	xxx.xxx
Aktie-/anpartskapital ultimo	125000xxx.xxx