

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Frede Andreasen Kædeby ApS

Kædebyvej 50  
5932 Humble

CVR NR 16 22 43 83

## Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 12 / 3 2022.

Dirigent  
Kirsten Andreasen



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### SIDE:

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	2

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter til årsrapporten .....	11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Frede Andreasen Kædeby ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskab ikke skal revideres. Betingelser for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kædeby den 10. marts 2022

**DIREKTION**

---

Kirsten Andreasen

**REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKABET****Til den daglige ledelse i Frede Andreasen Kædeby ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Frede Andreasen Kædeby ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 10. marts 2022

**REVISIONSFIRMAET EDELBO**  
**STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB**  
**CVR-NR 35 48 61 78**

Morten Troels Pedersen  
statsaut. revisor  
mne31470

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Frede Andreasen Kædeby ApS  
Kædebyvej 50  
5932 Humble

CVR-nr. 16 22 43 83

Hjemstedskommune: Langeland

**DIREKTION:**

Kirsten Andreasen

**REGNSKABSPERIODE:**

1. december - 31. december

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

### **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 udviser et resultat på 494.608 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 4.749.809 kr., og en egenkapital på 4.657.196 kr.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Frede Andreasen Kædeby ApS for regnskabsåret 1. december - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

- fortsat -

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatter.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2021**

Noter	<b>2021</b> <b>Kr.</b>	<b>2020</b> <b>Kr.</b>
<b>BRUTTOTAB</b> .....	-37.526	-43.194
Finansielle indtægter .....	671.657	273.660
Finansielle udgifter .....	-40	-2.590
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	634.091	227.876
1 Skat af årets resultat .....	-139.483	-50.703
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	494.608	177.173
Årets resultat foreslåes disponeret således:		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....	57.200	56.500
Overført resultat .....	437.408	120.673
	<u>494.608</u>	<u>177.173</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****AKTIVER**

Noter	<u>2021</u> Kr.	<u>2020</u> Kr.
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
Tilgodehavende selskabsskat .....	5.867	3.455
<b>2 VÆRDIPAPIRER</b> .....	4.721.547	4.254.882
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	22.395	13.620
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	4.749.809	4.271.957
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	4.749.809	4.271.957

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021****PASSIVER**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Virksomhedskapital .....	200.000	200.000
Overført resultat .....	4.399.996	3.962.588
Foreslået udbytte .....	57.200	56.500
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>4.657.196</b>	<b>4.219.088</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:</b>		
Mellemregning anpartshaver .....	81.614	40.369
Anden gæld .....	11.000	12.500
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>92.614</b>	<b>52.869</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT .....</b>	<b>92.614</b>	<b>52.869</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>4.749.809</b>	<b>4.271.957</b>
3 Eventualforpligtelser		
4 Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

<b>EGENKAPITAL:</b>	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
Saldo primo .....	200.000	3.962.588	55.300	4.217.888
Årets resultat .....	0	437.408	57.200	494.608
Betalt udbytte .....	0	0	-55.300	-55.300
	<u>200.000</u>	<u>4.399.996</u>	<u>57.200</u>	<u>4.657.196</u>

**NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>1. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering skat sidste år .....	-16	0
Skat af årets resultat .....	139.499	50.703
	139.483	50.703
 <b>2. VÆRDIPAPIRER:</b>		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo .....	4.721.547	4.254.882
Urealiseret ændringer i dagsværdi som er indregnet i resultatopgørelsen ....	577.074	111.351
 <b>3. EVENTUALFORPLIGTELSER:</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser.		
 <b>4. SIKKERHEDSSTILLELSER OG PANTSÆTNINGER:</b>		
Der er ingen sikkerhedsforpligtelser og pantsætninger.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Margrethe Andreasen

### Direktør

På vegne af: Frede Andreasen Kædeby ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-263972809993

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-13 07:38:46 UTC

NEM ID 

## Morten Pedersen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo Statsautorisere...

Serienummer: CVR:35486178-RID:38897286

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-03-14 06:05:02 UTC

NEM ID 

## Kirsten Margrethe Andreasen

### Dirigent

På vegne af: Frede Andreasen Kædeby ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-263972809993

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-14 18:59:08 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: K5WUL-M235E-SSBWT-AZ72A-X04PN-H2JWQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>