

ÅRSRAPPORT
1. oktober 2024 - 30. september 2025

HUPFELDT EJENDOMME ApS
c/o Lars Hupfeldt Nielsen, Søndergårdsvej 29
3500 Værløse

CVR nr. 34464383

Indsender:

Revision & Data A/S
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. februar 2026

Dirigent

Lars Hupfeldt Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

HUPFELDT EJENDOMME ApS
c/o Lars Hupfeldt Nielsen, Søndergårdsvej 29
3500 Værløse

Årsrapport
Regnskabsklasse B

CVR-nr.: 34464383
Stiftelsesdato: 19. marts 2012
Hjemsted: Furesø Kommune
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Lars Hupfeldt Nielsen

Revisor

Revision & Data A/S
Registrerede revisorer FSR
Lyngbyvej 225
2900 Hellerup
Type: Andre erklæringer uden sikkerhed

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
24. februar 2026, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024/25 for HUPFELDT EJENDOMME ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision fortsat for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Værløse, den 24. februar 2026

Direktion:

Lars Hupfeldt Nielsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i HUPFELDT EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HUPFELDT EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 24. februar 2026

Revision & Data A/S

CVR-nr. 12475780

Steen Bo Petersen
Registreret revisor FSR
mne1130

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning samt ejerskab af lejligheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HUPFELDT EJENDOMME ApS 2024/25 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab. Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser og varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber er fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Forventet brugstid på 50-100 år og en skønnet restværdi på 0%.

Skønnet restværdi vurderes årligt.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter anpartskapital og overført resultat. Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunkt for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste/-tab	381.620	363.258
1. Personaleomkostninger	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-58.224	-57.320
Resultat før finansielle poster	323.396	305.938
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-49.038	-51.651
Andre finansielle omkostninger	-27	-173
Ordinært resultat før skat	274.331	254.114
Skat af årets resultat	-73.168	-68.553
ÅRETS RESULTAT	201.163	185.561
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	201.163	185.561
Disponeret i alt	201.163	185.561

Balance pr. 30. september

Note	2025	2024
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	4.970.779	4.938.554
Materielle anlægsaktiver i alt	4.970.779	4.938.554
Anlægsaktiver i alt	4.970.779	4.938.554
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	4.648	0
Tilgodehavender i alt	4.648	0
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	431.805	659.938
Likvide beholdninger i alt	431.805	659.938
Omsætningsaktiver i alt	436.453	659.938
AKTIVER I ALT	5.407.232	5.598.492

Balance pr. 30. september

Note	2025	2024
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	80.000	80.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	201.163	185.561
Egenkapital i alt	<u>281.163</u>	<u>265.561</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Langfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	163.966	161.216
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>163.966</u>	<u>161.216</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	19.499	27.560
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.903.016	5.095.249
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	39.588	48.906
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.962.103</u>	<u>5.171.715</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.126.069</u>	<u>5.332.931</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>5.407.232</u></u>	<u><u>5.598.492</u></u>

2. Eventualforpligtelser

Noter

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0

0

2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Skyldig skat af koncernes sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for LHN HOLDING ApS, der er administrationselskab.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.