
ØSTERGÅRD VOERSAA ApS

CVR-nr.: 34611483

Ternevej 19
9300 Sæby

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Jørgen Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTERGÅRD VOERSAA ApS
Ternevej 19
9300 Sæby

CVR-nr.: 34611483
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af bygninger og jord.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2023 - 31-12-2023 udviser et resultat på kr. 69.863, og selskabets balance pr. 31-12-2023 udviser en balancesum på kr. 7.243.620, og en egenkapital på kr. 5.094.295.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		430.504	280.237
Andre personaleomkostninger		-69.616	-108.464
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-179.445	-255.821
Andre driftsomkostninger		-65	
Resultat af ordinær primær drift		181.378	-84.048
Andre finansielle indtægter		7.824	3.000
Øvrige finansielle omkostninger		-119.338	315.191
Ordinært resultat før skat		69.864	234.143
Skat af årets resultat		-15.370	-51.511
Årets resultat		54.494	182.632
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		54.494	182.632
I alt		54.494	182.632

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.475.748	6.640.879
Produktionsanlæg og maskiner		121.320	
Materielle anlægsaktiver i alt		6.597.068	6.640.879
Anlægsaktiver i alt		6.597.068	6.640.879
Tilgodehavender moms og afgifter		25.768	
Tilgodehavender i alt		25.768	
Andre værdipapirer og kapitalandele		160.794	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		160.794	
Likvide beholdninger		485.758	531.061
Omsætningsaktiver i alt		672.320	531.061
AKTIVER I ALT		7.269.388	7.171.940

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		4.944.431	4.761.800
Overført resultat		54.494	182.632
Egenkapital i alt		5.078.925	5.024.432
Hensættelse til udskudt skat		722.456	707.086
Hensatte forpligtelser i alt		722.456	707.086
Gæld til realkreditinstitutter		1.466.032	1.433.231
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.466.032	1.433.231
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.975	651
Skyldig moms og afgifter			6.540
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.975	7.191
Gældsforpligtelser i alt		1.468.007	1.440.422
PASSIVER I ALT		7.269.388	7.171.940

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret