
ØSTERGÅRD VOERSAA ApS

CVR-nr.: 34611483

Ternevej 19
9300 Sæby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

13/06/2023

Jørgen Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTERGÅRD VOERSAA ApS
Ternevej 19
9300 Sæby

CVR-nr.: 34611483
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af bygninger og jord.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 234.143, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 7.171.939, og en egenkapital på kr. 5.024.431.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		280.237	305.674
Andre personaleomkostninger		-108.464	-113.924
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-255.821	-186.264
Resultat af ordinær primær drift		-84.048	5.486
Andre finansielle indtægter		3.000	3.000
Øvrige finansielle omkostninger		315.191	1.379
Ordinært resultat før skat		234.143	9.865
Skat af årets resultat		-51.511	-2.170
Årets resultat		182.632	7.695
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		182.632	
I alt		182.632	7.695

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.640.879	6.806.010
Produktionsanlæg og maskiner			33.300
Materielle anlægsaktiver i alt		6.640.879	6.839.310
Anlægsaktiver i alt		6.640.879	6.839.310
Tilgodehavender moms og afgifter			19.301
Tilgodehavender i alt			19.301
Likvide beholdninger		531.061	492.833
Omsætningsaktiver i alt		531.061	512.134
AKTIVER I ALT		7.171.940	7.351.444

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		4.761.800	4.754.105
Overført resultat		182.632	7.695
Egenkapital i alt		5.024.432	4.841.800
Hensættelse til udskudt skat		707.086	655.574
Hensatte forpligtelser i alt		707.086	655.574
Gæld til realkreditinstitutter		1.433.231	1.849.272
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.433.231	1.849.272
Leverandører af varer og tjenesteydelser		651	4.798
Skyldig moms og afgifter		6.540	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.191	4.798
Gældsforpligtelser i alt		1.440.422	1.854.070
PASSIVER I ALT		7.171.940	7.351.444

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret