

ØSTERGÅRD VOERSAA ApS

CVR-nr.: 34611483

Ternevej 19
9300 Sæby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/07/2022

Jørgen Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTERGÅRD VOERSAA ApS
Ternevej 19
9300 Sæby

CVR-nr: 34611483
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af bygninger og jord.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 9.864, og selskabets balance pr. 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 7.332.142, og en egenkapital på kr. 4.841.799.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---|------|----------------|-----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 305.674 | 121.182 |
| Andre personaleomkostninger | | -113.924 | |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -186.264 | -185.063 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 5.486 | -63.881 |
| Andre finansielle indtægter | | 3.000 | 107 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 1.379 | -84.706 |
| Ordinært resultat før skat | | 9.865 | -148.480 |
| Skat af årets resultat | | -2.170 | 32.665 |
| Årets resultat | | 7.695 | -115.815 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 7.695 | -115.815 |
| I alt | | 7.695 | -115.815 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2021 kr. | 2020 kr. |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 6.806.010 | 6.923.140 |
| Produktionsanlæg og maskiner | | 33.300 | 54.434 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 6.839.310 | 6.977.574 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.839.310 | 6.977.574 |
| Tilgodehavender moms og afgifter | | 19.301 | 13.741 |
| Andre tilgodehavender | | | 10.158 |
| Tilgodehavender i alt | | 19.301 | 23.899 |
| Likvide beholdninger | | 492.833 | 438.233 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 512.134 | 462.132 |
| AKTIVER I ALT | | 7.351.444 | 7.439.706 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Andre reserver | | 4.754.105 | 4.869.920 |
| Overført resultat | | 7.695 | -115.815 |
| Egenkapital i alt | | 4.841.800 | 4.834.105 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 655.574 | 653.404 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 655.574 | 653.404 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.849.272 | 1.886.997 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.849.272 | 1.886.997 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.798 | |
| Kontraktlige forpligtelser | | | 65.200 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.798 | 65.200 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.854.070 | 1.952.197 |
| PASSIVER I ALT | | 7.351.444 | 7.439.706 |

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret