



ND REVISION

*FUW Holding ApS
Hobrovej 83
8920 Randers NV*

CVR-nr: 30 71 14 83

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2014*

(8. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11/12 2015

Franz Ulrich Wøhliche
Dirigent

ND REVISION
RANDERS
Registreret
revisionsinteressentskab
Cvr nr. 2825 8046

Gl. Stationsvej 5
8940 Randers SV

Telefon 8640 9295
Telefax 8643 1995

www.nd-revision.dk
E-mail:
randers@nd-revision.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	5
-------------------	---

Den uafhængige revisors erklæringer	6
-------------------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	7
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------	----

Balance	11
---------	----

Noter	13
-------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

FUW Holding ApS
Hobrovej 83
8920 Randers NV

CVR-nr.: 30 71 14 83
Stiftet: 28. juni 2007
Hjemsted: Randers
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Franz Ulrich Wøhliche

Pengeinstitut

Danske Bank
Østervold 39
8900 Randers C

Revisor

ND REVISION RANDERS
registreret revisionsinteressentskab
Gl. Stationsvej 5
8940 Randers SV

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for FUW Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NV, den 29/5 2015

Direktion



Franz Ulrich Wøhliche

Revision af årsregnskab

Selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Randers NV, den 11 / 12 / 2015



Franz Ulrich Wøhliche
Dirigent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af FUW Holding ApS Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for FUW Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommande år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SV, den 29/5 2015

ND REVISION RANDERS
registreret revisionsinteressentskab

Arne Rasmussen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i andre selskaber.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen, hvorfor der kan rejses tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften. Der henvises til nærmere omtale heraf i note 1 "Usikkerhed om fortsat drift" i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for FUW Holding ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomheds underbalance.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014 DKK	2013 DKK
BRUTTOFORTJENESTE	-2.500	-3.000
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-36.392	-392.158
RESULTAT FØR SKAT	-38.892	-395.158
ÅRETS RESULTAT	-38.892	-395.158
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-38.892	-395.158
DISPONERET I ALT	-38.892	-395.158

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
AKTIVER

	2014 DKK	2013 DKK
Likvide beholdninger	0	625
OMSÆTNINGSAKTIVER	0	625
AKTIVER	0	625

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014
PASSIVER

	2014 DKK	2013 DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-416.034	-377.142
2 EGENKAPITAL	-291.034	-252.142
3 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder	270.034	233.642
HENSATTE FORPLIGTELSE	270.034	233.642
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.500	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	18.500	16.625
Kortfristede gældsforpligtelser	21.000	19.125
GÆLDSFORPLIGTELSE	21.000	19.125
PASSIVER	0	625
4 Eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

2014	2013
DKK	DKK

1 Usikkerhed om fortsat drift

Der er usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet selskabet har tabt hele anpartskapitalen, som konsekvens af, at boligmarkedet på det geografiske område, som den associerede virksomhed beskæftiger sig med, fortsat er stærkt påvirket af den finansielle krise.

Selskabet er afhængig af udviklingen i den associerede virksomhed. I det selskab har ledelsen iværksat nogle tiltag til forbedring af indtjening og opretholdelse af tilstrækkelige kreditfaciliteter. På den baggrund forventer ledelsen, at der fremadrettet vil komme positive resultater af kapitalandelene i associerede virksomheder.

Det bedømmes med udgangspunkt heri, at anpartskapitalen kan retableres ved egen indtjening over en kortere årrække, og årsregnskabet er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
2 Egenkapital			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overført resultat	-377.142	-38.892	-416.034
	<u>-252.142</u>	<u>-38.892</u>	<u>-291.034</u>

	2014 DKK	2013 DKK
3 Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder		
Hensættelser, primo	233.642	0
Årets ændring til hensættelser	36.392	233.642
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder i alt	<u>270.034</u>	<u>233.642</u>

Navn, hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Kronjysk Boligudlejning ApS, Randers	16,67 %	-1.620.203	-218.350

4 Eventualposter mv.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Kronjysk Boligudlejning ApS' engagement med pengeinstitut.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Anparterne i Kronjysk Boligudlejning ApS er pantsat til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut.