

# **SJ Bygningsrådgivning ApS**

Gedebakken 15

3520 Farum

CVR-nr. 31081483

## **Årsrapport for 2012/13**

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. september 2013

---

René Lentz  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for SJ Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 18. september 2013

### **Direktion**

Søren Lindum Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SJ Bygningsrådgivning ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for SJ Bygningsrådgivning ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herlev, den 18. september 2013

#### NU-REVI

#### Statsautoriseret Revisor ApS

Bo Ørum  
Statsautoriseret revisor

René Lentz  
Registreret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SJ Bygningsrådgivning ApS Gedebakken 15 3520 Farum
<b>CVR-nr.</b>	31081483
<b>Stiftelsesdato</b>	29. november 2007
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2012 - 30. juni 2013
<b>Direktion</b>	Søren Lindum Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	NU-REVI Statsautoriseret Revisor ApS Transformervej 18, 2. 2730 Herlev CVR-nr.: 29839328
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Farum Hovedgade 35 3520 Farum

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udøve virksomhed med at eje anparter i datterselskaber og aktiviteter i tilknytning hertil samt formueforvaltning.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 udviser et resultat på kr. -62.316, og selskabets balance pr. 30. juni 2013 udviser en balancesum på kr. 839.537, og en egenkapital på kr. 799.939

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SJ Bygningsrådgivning ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2012/13	2011/12
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>175.791</b>	<b>773.445</b>
Personaleomkostninger	1	-357.338	-693.788
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181.547</b>	<b>79.657</b>
Finansielle indtægter	2	97.444	35.753
Finansielle omkostninger	3	-1	-59.686
<b>Resultat før skat</b>		<b>-84.104</b>	<b>55.724</b>
Skat af årets resultat	4	21.788	-15.250
<b>Årets resultat</b>		<b>-62.316</b>	<b>40.474</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	1.650.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		500.000	0
Overført resultat		-562.316	-1.609.526
		<b>-62.316</b>	<b>40.474</b>

**Balance 30. juni 2013**

	Note	2013	2012
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		62.472	137.195
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.550.000
Tilgodehavende selskabsskat		6.074	-6.596
Periodeafgrænsningsposter		735	7.700
Udskudte skatteaktiver		20.817	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>90.097</b>	<b>1.688.299</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		529.627	750.326
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>529.627</b>	<b>750.326</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>219.812</b>	<b>253.520</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>839.537</b>	<b>2.692.144</b>
<b>Aktiver</b>		<b>839.537</b>	<b>2.692.144</b>

**Balance 30. juni 2013**

	<b>Note</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	174.939	737.255
Udbytte for regnskabsåret	7	500.000	1.650.000
<b>Egenkapital</b>		<b>799.939</b>	<b>2.512.255</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.124	14.999
Anden gæld		23.526	158.942
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.948	5.948
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>39.598</b>	<b>179.889</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>39.598</b>	<b>179.889</b>
<b>Passiver</b>		<b>839.537</b>	<b>2.692.144</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2012/13	2011/12
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	329.020	669.000
Omkostninger til social sikring	4.990	3.824
Andre personaleomkostninger	23.328	20.964
	<b>357.338</b>	<b>693.788</b>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	73.421	0
Andre finansielle indtægter	24.023	35.753
	<b>97.444</b>	<b>35.753</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1	59.686
	<b>1</b>	<b>59.686</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Reg. udskudt skat	-20.817	100
Skat af årets resultat	0	15.150
Regulering skat. tidligere år	-971	0
	<b>-21.788</b>	<b>15.250</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	737.255	2.346.781
Årets tilgang	-562.316	-1.609.526
<b>Saldo ultimo</b>	<b>174.939</b>	<b>737.255</b>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	1.650.000	96.600
Årets tilgang	500.000	1.650.000
Årets afgang	-1.650.000	-96.600
<b>Saldo ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>1.650.000</b>

**Noter**

**2012/13**

**2011/12**

**8. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.