

# **SJ Bygningsrådgivning ApS**

Gedebakken 15

3520 Farum

CVR-nr. 31081483

## **Årsrapport for 2013/14**

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 12. november 2014

---

Bo Ørum  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for SJ Bygningsrådgivning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 3. november 2014

### **Direktion**

Søren Lindum Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i SJ Bygningsrådgivning ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskab

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SJ Bygningsrådgivning ApS for regnskabsåret 2013/14 . Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 3. november 2014

**NU-REVI**

**Statsautoriseret Revisor ApS**

Bo Ørum

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	SJ Bygningsrådgivning ApS Gedebakken 15 3520 Farum
CVR-nr.	31081483
Stiftelsesdato	29. november 2007
Hjemsted	
Regnskabsår	1. juli 2013 - 30. juni 2014
<b>Direktion</b>	Søren Lindum Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	NU-REVI Statsautoriseret Revisor ApS Transformervej 18, 2. 2860 Søborg CVR-nr.: 29839328
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Farum Hovedgade 35 3520 Farum

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for SJ Bygningsrådgivning ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>22.490</b>	<b>175.791</b>
Personaleomkostninger	1	-515	-357.338
<b>Driftsresultat</b>		<b>21.975</b>	<b>-181.547</b>
Finansielle indtægter	2	136.268	97.444
Finansielle omkostninger	3	0	-1
<b>Resultat før skat</b>		<b>158.243</b>	<b>-84.104</b>
Skat af årets resultat	4	-39.560	21.788
<b>Årets resultat</b>		<b>118.683</b>	<b>-62.316</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	500.000
Overført resultat		118.683	-562.316
		<b>118.683</b>	<b>-62.316</b>

**Balance 30. juni 2014**

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	62.472
Periodeafgrænsningsposter		0	735
Udsudte skatteaktiver		0	20.817
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>84.024</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		225.094	529.627
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>225.094</b>	<b>529.627</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>719.175</b>	<b>219.812</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>944.269</b>	<b>833.463</b>
<b>Aktiver</b>		<b>944.269</b>	<b>833.463</b>

## Balance 30. juni 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	125.000	125.000
Overført resultat	6	293.622	174.939
Udbytte for regnskabsåret	7	0	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>418.622</b>	<b>799.939</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	10.124
Gæld til tilknyttede virksomheder		500.000	0
Selskabsskat		11.718	-6.074
Anden gæld		7.679	23.526
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	5.948
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>525.647</b>	<b>33.524</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>525.647</b>	<b>33.524</b>
<b>Passiver</b>		<b>944.269</b>	<b>833.463</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2013/14	2012/13
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	0	329.020
Omkostninger til social sikring	515	4.990
Andre personaleomkostninger	0	23.328
	<u>515</u>	<u>357.338</u>
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	127.098	73.421
Andre finansielle indtægter	9.170	24.023
	<u>136.268</u>	<u>97.444</u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	0	1
	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Reg. udskudt skat	0	-20.817
Skat af årets resultat	18.743	0
Regulering skat. tidligere år	20.817	-971
	<u>39.560</u>	<u>-21.788</u>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	174.939	737.255
Årets tilgang	118.683	-562.316
<b>Saldo ultimo</b>	<u>293.622</u>	<u>174.939</u>
<b>7. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	500.000	1.650.000
Årets tilgang	0	500.000
Årets afgang	-500.000	-1.650.000
<b>Saldo ultimo</b>	<u>0</u>	<u>500.000</u>
<b>8. Eventualforpligtelser</b>		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
<b>9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger</b>		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		

**Noter**

**2013/14**

**2012/13**