

## **HFJ2020 ApS**

Ermelundsvej 112B  
2820 Gentofte

CVR-nr. 41804483

## **Årsrapport 2025**

1. januar 2025 - 31. december 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling, den 11. maj 2026

---

Helle Russel Falholt  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskab

HFJ2020 ApS  
Ermelundsvej 112B  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 41804483

### Direktion

Helle Russel Falholt-Jensen

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Ulrik Fog Christensen, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive IT-virksomhed, handel, investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 2.176.305 mod DKK 1.769.868 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 40.628.319.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for HFJ2020 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 11. maj 2026

**I direktionen**

---

Helle Russel Falholt-Jensen  
Direktør

## Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

### Til direktionen i HFJ2020 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HFJ2020 ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 11. maj 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

Ulrik Fog Christensen  
Statsautoriseret revisor  
mne29419

## Anvendt regnskabspraksis

### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Ejendomsomkostninger" og "Eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter de til ejendomsdriften direkte henførbare omkostninger, og omfatter blandt andet de for året ikke fordelte ejendomsskatter, reparationer og vedligeholdelse på ejendommene samt egenandel af varme, vand og elektricitet samt andre forbrugsafhængige omkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakurstab, realiserede og urealiserede tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	40 år	100%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede investeringsforeningsbeviser og aktier samt unoterede aktier og anparter.

Børsnoterede investeringsforeningsbeviser og aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Unoterede aktier og anparter, som selskabet har til hensigt at beholde over en længere årrække, er målt til dagsværdi, hvilket for unoterede aktier og anparter svarer til de værdier der senest er handlet til på et aktivt marked. Såfremt de unoterede aktier og anparter ikke er handlet på et aktivt marked, er disse målt til kostpris. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 DKK	2024 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-198.989</b>	<b>-47.105</b>
Finansielle indtægter		2.492.000	2.574.449
Finansielle omkostninger		-116.706	-757.476
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.176.305</b>	<b>1.769.868</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.176.305</b>	<b>1.769.868</b>

## Resultatdisponering

	2025 DKK	2024 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	685.000	685.000
Overført resultat	1.491.305	1.084.868
<b>Årets resultat</b>	<b>2.176.305</b>	<b>1.769.868</b>

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		4.305.372	4.305.372
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<b>4.305.372</b>	<b>4.305.372</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.305.372</b>	<b>4.305.372</b>
Andre tilgodehavender		141.814	223.662
Tilgodehavende selskabsskat	2	152.042	98.140
<b>Tilgodehavender</b>	5	<b>293.856</b>	<b>321.802</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4,6	35.749.647	34.533.555
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>35.749.647</b>	<b>34.533.555</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>333.775</b>	<b>58.352</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>36.377.278</b>	<b>34.913.709</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>40.682.650</b>	<b>39.219.081</b>

## Passiver

	<b>Note</b>	<b>31-12-2025</b>	<b>31-12-2024</b>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		39.903.319	38.412.014
Forslag til udbytte for regnskabsåret		685.000	685.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>40.628.319</u></b>	<b><u>39.137.014</u></b>
Gæld til kreditinstitutter		0	79
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.000	43.000
Anden gæld		11.331	38.988
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>54.331</u></b>	<b><u>82.067</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>54.331</u></b>	<b><u>82.067</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>40.682.650</u></b>	<b><u>39.219.081</u></b>
Eventualaktiver	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksom- hedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Forslag til udbytte for regn- skabsåret</b>	<b>I alt</b>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2024	40.000	37.327.146	685.000	38.052.146
Udbetalt udbytte		0	-685.000	-685.000
Overført via resultatdisponeringen		1.084.868	685.000	1.769.868
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>38.412.014</b>	<b>685.000</b>	<b>39.137.014</b>
Udbetalt udbytte		0	-685.000	-685.000
Overført via resultatdisponeringen		1.491.305	685.000	2.176.305
<b>Egenkapital pr. 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>39.903.319</b>	<b>685.000</b>	<b>40.628.319</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<u>2025</u>
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>

### 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs- skat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resul- tat</u>
	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2025	-98.140	0	
Betalt vedrørende tidligere år	98.140		
Skat af årets resultat	0	0	0
Betalt udbytteskat	-152.042		
<b>Skyldig pr. 31. december 2025</b>	<b>-152.042</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>			<b>0</b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>			
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	-152.042	0	
<b>I alt</b>	<b>-152.042</b>	<b>0</b>	

### 3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>I alt</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2025	4.305.372	4.305.372	4.305.372
<b>Kostpris pr. 31. december 2025</b>	<b>4.305.372</b>	<b>4.305.372</b>	<b>4.305.372</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025</b>	<b>4.305.372</b>	<b>4.305.372</b>	<b>4.305.372</b>

## Noter, fortsat

### 4. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, unoterede andele

Unoterede kapitalandele, som er målt til dagsværdi, hvilket svarer til de værdier der senest er handlet til på et aktivt marked. Såfremt de unoterede aktier og anparter ikke er handlet på et aktivt marked, er disse målt til kostpris.

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	808.700
Dagsværdi pr. 31-12-2025	DKK	13.188.200

### 5. Tilgodehavender

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
Tilgodehavender, der forfalder mere end ét år efter balancedagen	118.117	141.813
<b>Tilgodehavender i alt, der forfalder mere end ét år efter balancedagen</b>	<b><u>118.117</u></b>	<b><u>141.813</u></b>

### 6. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser.

*Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:*

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	88.825
Dagsværdi pr. 31-12-2025	DKK	14.524.711

*Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:*

Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	810.825
Dagsværdi pr. 31-12-2025	DKK	8.036.738

### 7. Eventualaktiver

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
Ikke-indregnede udskudte skatteaktiver som følge af uudnyttede skattemæssige under-skud	207.752	432.598