

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

JA Froberg Holding ApS

CVR-nr. 26 73 54 83

Årsrapport 2012



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2012	9
Balance pr. 31.12.2012	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for JA Froberg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 28. juni 2013

Direktion



Jesper Froberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i JA Froberg Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JA Froberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har givet anledning til følgende forbehold:

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalinteresse i interessentskab er indregnet i balancen med 21.906 kr. og i resultatopgørelsen med 21.824 kr. Vi har ikke kunnet opnå egnet og tilstrækkeligt revisionsbevis, og kan derfor ikke udelukke tilstedeværelsen af væsentlig fejlinformation på baggrund af, at interessentskabet ikke har kunnet dokumentere flere væsentlige poster i årsrapporten for 2012.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af det forbehold, der er beskrevet i konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores påtegning, henleder vi opmærksomheden på, at selskabet har kautioneret over for det konkursramte datterselskabs bankmellemværende, og der er på statusdagen ingen afklaring af konsekvensen af denne konkurs og kaution.

Endvidere skal vi uden at modificere vores påtegning, henledes opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabslovens regler har udlånt likviditet til kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

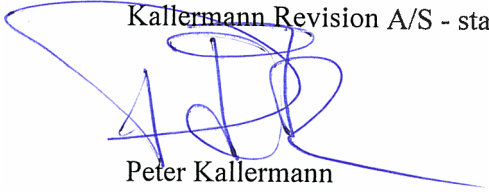
Uden at det modificerer vor påtegning, skal vi oplyse, at årsrapporten er aflagt senere end de i årsregnskabsloven anførte tidsfrister.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysninger i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 28. juni 2013

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

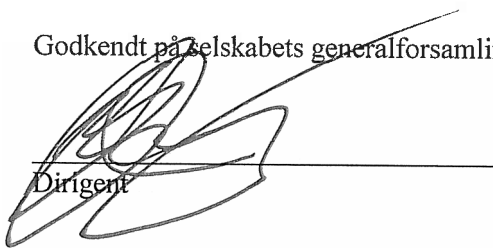
SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet JA Froberg Holding ApS
CVR-nr.: 26 73 54 83
Hjemsted: Helsingør Kommune
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Direktion Jesper Froberg

Revision Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 3
3000 Helsingør

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/6 2013



Dirigent

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i administration af selskabets formue.

Økonomisk udvikling

Årets resultat udgør et underskud på 1.485.162 kr., hvilket direktionen anser for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten i fremtiden.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i perioden for aflæggelse af årsregnskabet.

Fremtid

Direktionen forventer et forbedret resultat for 2013.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JA Froberg Holding ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Herudover har ledelsen valgt at følge reglerne for klasse C om måling af kapitalandele i associeret virksomhed jf. årsregnskabslovens § 84.

Regnskabsprincipperne er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udført arbejde til salgsværdi.

Omsætningen opgøres på produktionsbasis, hvorved værdien af produktionen, incl. en forsigtigt beregnet avance, resultatføres i takt med produktionens færdiggørelse. Forventede tab på ikke afsluttede arbejder udgiftsføres fuldt ud.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, reklame og kørsel.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat før skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncern-goodwill. Andel af de associerede virksomheders skat indregnes i posten skat af årets resultat.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder beløb, som hidrører fra begivenheder, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og udskudt skat.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder værdiansættes efter den indre værdis metode hvilket indebærer, at andelen optages i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2012

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Nettoomsætning		108.294	238.516
Andre eksterne omkostninger		<u>-55.368</u>	<u>-13.286</u>
Resultat af primær drift		52.926	225.230
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	-1.541.551	-88.573
Resultat af kapitalinteresse	3	21.824	82
Finansielle indtægter		22	45
Finansielle omkostninger		<u>0</u>	<u>-25</u>
Resultat før skat		-1.466.779	136.759
Skat af årets resultat	2	<u>-18.383</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.485.162</u>	<u>136.759</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-341.551	-88.573
Overført overskud		-1.143.611	128.732
Udbytte		<u>0</u>	<u>96.600</u>
Disponeret i alt		<u>-1.485.162</u>	<u>136.759</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31.12.2012

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Kapitalinteresse i interessentskab	3	21.906	82
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	<u>0</u>	<u>1.541.551</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>21.906</u>	<u>1.541.633</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>21.906</u>	<u>1.541.633</u>
Mellemregning Nuuk Bygningsforbedringer I/S		50.000	160.000
Tilgodehavende skat		0	500
Tilgodehavender hos kapitalejer	4	<u>68.955</u>	<u>17.909</u>
Tilgodehavender i alt		<u>118.955</u>	<u>178.409</u>
Likvide beholdninger		<u>1.183</u>	<u>30.444</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>120.138</u>	<u>208.853</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>142.044</u></u>	<u><u>1.750.486</u></u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31.12.2012

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Selskabskapital	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	0	341.551
Overført resultat	7	-43.868	1.099.743
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>96.600</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>81.132</u>	<u>1.662.894</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	51.625
Anden gæld		5.500	35.967
Skyldig selskabsskat mv.		<u>55.412</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>60.912</u>	<u>87.592</u>
GÆLD I ALT		<u>60.912</u>	<u>87.592</u>
PASSIVER I ALT		<u>142.044</u>	<u>1.750.486</u>
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Ejerforhold	10		

ÅRSREGNSKAB

NOTER

1. Personalemkostninger

Der har ingen ansatte været i regnskabsåret.

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
2. Skat		
Aktuel skat	18.383	0
	<u>18.383</u>	<u>0</u>
	<u>Kapital-</u> <u>interesse</u> kr.	<u>Kapitalandele</u> <u>i associerede</u> <u>virksomheder</u> kr.
3. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris 01.01.2012	0	1.200.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.2012	<u>0</u>	<u>1.200.000</u>
Opskrivning 01.01.2012	82	341.551
Årets resultat	21.824	0
Udbytte	0	0
Nedskrivning til indre værdi	<u>0</u>	<u>-1.541.551</u>
Op-/nedskrivning 31.12.2012	<u>21.906</u>	<u>-1.200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2012	<u>21.906</u>	<u>0</u>
	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme- og</u> <u>ejerandel</u>
Associerede virksomheder		
MJH-Entreprise A/S under konkursbehandling	Rødovre	50%
Kapitalinteresse		
Nuuk Bygningsforbedringer I/S	Grønland	40%

ÅRSREGNSKAB**NOTER****3. Finansielle anlægsaktiver, fortsat**

Vedrører 40% ejerandel i Nuuk Bygningsforbedring I/S. Interessentskabets overskud udgør i 2012 54.560 kr. og egenkapitalen udgør 54.764 kr.

JA Froberg Holding ApS hæfter for den samlede gæld på 364.967 kr.

4. Tilgodehavende hos kapitalejer

Selskabet har udlånt penge til kapitalejer, hvilket er i strid med selskabslovens § 210, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

5. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af anparter à 1.000 kr. pr. stk. eller multipla heraf.

	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivning 01.01.2012	341.551	175.624
Nedskrivning til indre værdi	-341.551	254.500
Resultat andel	<u>0</u>	<u>-88.573</u>
	<u>0</u>	<u>341.551</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 01.01.2012	1.099.743	971.011
Årets overførte overskud eller tab	<u>-1.143.611</u>	<u>128.732</u>
	<u>-43.868</u>	<u>1.099.743</u>

8. Eventualposter mv.

Selskabet har kautioneret for det konkursramte datterselskab MJH-Entreprise A/S' bankmellemværender. Forpligtelsen er ikke opgjort endeligt på nuværende tidspunkt.

ÅRSREGNSKAB**NOTER****9. Nærtstående parter**

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse:

Jesper Axel Froberg, Mørdrupvej 23, 3060 Espergærde

Grundlag

Hovedanpartshaver

Øvrige nærstående parter:

MJH-Entreprise A/S, Fjeldhammervej 23, 2610 Rødovre

Grundlag

Datterselskab

Transaktioner med nærtstående parter:

Transaktioner mellem nærtstående parter sker på markedsvilkår.

10. Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne, eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Jesper Axel Froberg, Mørdrupvej 23, 3060 Espergærde