

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

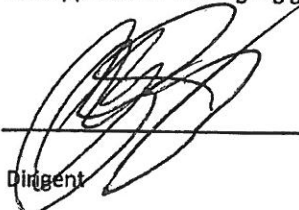
Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

JA Froberg Holding ApS

CVR-nr. 26 73 54 83

Årsrapport 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *26.05.14*



Direktør

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3 - 4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabets regnskabsklasse, adresse mv.:**

Regnskabsklasse: Regnskabsklasse B
CVR-nr.: 26 73 54 83
Navn: JA Froberg Holding ApS
Vejnavn & nummer: Mørdrupvej 23
Postnummer & by: 3060 Espergærde
Stiftelsesdato: 1. juli 2002
Hjemsted: Helsingør
Regnskabsperiode: 1. januar 2013 - 31. december 2013

Revisor:

CVR-nr.: 30 19 52 64
Navn: Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Vejnavn & nummer: Stationspladsen 1 og 3
Postnummer & by: 3000 Helsingør

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for JA Froberg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 9. maj 2014

Direktion:



Jesper Froberg

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i JA Froberg Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JA Froberg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalinteresse i interessentskab er indregnet i balancen med 21.906 kr. Vi har ikke kunnet opnå egnet og tilstrækkeligt revisionsbevis, og kan derfor ikke udelukke tilstedeværelsen af væsentlig fejlinformation på baggrund af, at interessentskabet ikke har kunnet dokumentere flere væsentlige poster i regnskabet for

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forbehold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det modificerer vores påtegning, henleder vi opmærksomheden på, at selskabet har kautioneret overfor det konkursramte datterselskabs bankmellemværende, og der er på statusdagen ingen afklaring af konsekvensen af denne konkurs og kaution.

Endvidere skal vi uden at modificere vores påtegning, henlede opmærksomheden på, at selskabet i strid med selskabslovgivningens regler har ydet lån til kapitalejer, og at ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

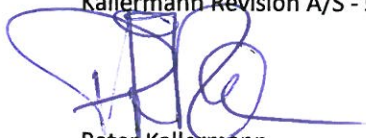
DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysninger i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Helsingør, den 9. maj 2014

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Peter Kallermann
statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING**Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i administration af selskabets formue.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 1.670 kr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen udgør 82.802 kr. pr. 31. december 2013.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af

Virksomhedens forventede udvikling

Direktionen forventer et forbedret resultat for 2014.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JA Froberg Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede, eller anslået dagsværdi, såfremt de ikke er børsnoterede. Deposita måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2013

	2013	2012
Note	kr.	kr.
Nettoomsætning	0	108.294
Andre eksterne omkostninger	-4.765	-55.368
Resultat af ordinær drift	-4.765	52.926
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	21.824
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender	0	-1.541.551
Finansielle indtægter	6.998	22
Finansielle omkostninger	-8	0
Ordinært resultat før skat	2.225	-1.466.779
Skat af årets resultat	1	-555
ÅRETS RESULTAT	1.670	-1.485.162
Resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-341.551
Overført resultat	1.670	-1.143.611
	1.670	-1.485.162

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		21.906	21.906
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	<u>21.906</u>	<u>21.906</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>21.906</u>	<u>21.906</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		50.000	50.000
Andre tilgodehavender		750	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		71.703	68.955
Tilgodehavender i alt	3	<u>122.453</u>	<u>118.955</u>
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>1.183</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>122.453</u>	<u>120.138</u>
AKTIVER I ALT		<u>144.359</u>	<u>142.044</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-42.198	-43.868
EGENKAPITAL I ALT		<u>82.802</u>	<u>81.132</u>
Gæld til banker		90	0
Skyldig selskabsskat		55.967	55.412
Anden gæld		5.500	5.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>61.557</u>	<u>60.912</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>61.557</u>	<u>60.912</u>
PASSIVER I ALT		<u>144.359</u>	<u>142.044</u>
Eventualforpligtelser	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2013

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for opskrivninger:		
Primo	0	341.551
Afgang	0	-341.551
Ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat:		
Primo	-43.868	1.099.743
Afgang	1.670	-1.143.611
Ultimo i alt	<u>-42.198</u>	<u>-43.868</u>
Egenkapital i alt	<u>82.802</u>	<u>81.132</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
1. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	555	18.383
Skat af årets resultat	<u>555</u>	<u>18.383</u>
2. Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris, primo	0	0
Kostpris, ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger, primo	21.906	21.906
Opskrivninger, ultimo	<u>21.906</u>	<u>21.906</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	<u>21.906</u>	<u>21.906</u>

Vedrører 40% ejerandel i Nuuk Bygningsforbedringer I/S. Interessentskabets overskud udgør i 2012 54.560 kr. og egenkapitalen udgør 54.764 kr. Der er ikke udarbejdet regnskab for 2013.

3. Tilgodehavender**Tilgodehavender hos selskabsdeltager og ledelse**

Tilgodehavender hos direktionen udgør i alt 71.703 kr. Udlånet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 9%, p.t. svarende til 9,20% og med aftalt afdrag inden for 1 år. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Der er i årets løb foretaget tilbagebetaling med 4.250 kr.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for det konkursramte datterselskab MJH-Entreprise A/S' bankmellemværender. Forpligtelsen er ikke opgjort endeligt på nuværende tidspunkt.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.