

# **ULRICH NØRGAARD HOLDING ApS**

Nørreled 3  
4440 Mørkøv

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/11/2021**

---

**Ulrich Nørgaard Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      ULRICH NØRGAARD HOLDING ApS  
Nørreled 3  
4440 Mørkøv

e-mailadresse:    auckontor@mail.dk

CVR-nr:            32655483

Regnskabsår:     01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## **SELSKABETS VÆSENTLIGSTE AKTIVITER**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i andre virksomheder samt investeringsvirksomhed i ejendom.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>220.010</b>	<b>205.663</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-42.620	-42.620
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>177.390</b>	<b>163.043</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		30.099	-66.039
Øvrige finansielle omkostninger	1	-83.526	-90.968
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>123.963</b>	<b>6.036</b>
Skat af årets resultat	2	-53.210	-64.762
<b>Årets resultat</b>		<b>70.753</b>	<b>-58.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		70.753	-58.726
<b>I alt</b>		<b>70.753</b>	<b>-58.726</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.089.025	2.131.645
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.089.025</b>	<b>2.131.645</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		217.937	187.838
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>217.937</b>	<b>187.838</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.306.962</b>	<b>2.319.483</b>
Tilgodehavende skat		0	1.000
Andre tilgodehavender		10.956	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.956</b>	<b>1.000</b>
Likvide beholdninger		27.569	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>38.525</b>	<b>1.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.345.487</b>	<b>2.320.483</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Overført resultat		484.146	413.393
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>609.146</b>	<b>538.393</b>
Hensættelse til udskudt skat		75.138	49.391
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>75.138</b>	<b>49.391</b>
Gæld til realkreditinstitutter		864.060	935.656
Kreditinstitutter i øvrigt		349.141	415.577
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6</b>	<b>1.213.201</b>	<b>1.362.600</b>
Gæld til realkreditinstitutter		134.300	138.997
Gæld til banker		0	8.653
Modtagne forudbetalinger fra kunder		91.170	101.170
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.001
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		149.874	41.582
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.214	22.794
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.444	44.902
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>448.002</b>	<b>370.099</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.661.203</b>	<b>1.732.699</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.345.487</b>	<b>2.320.483</b>

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Renteomkostning fra tilknyttet virksomheder	2.025	2.033
Finansielle omkostninger i øvrigt	81.501	88.935
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>83.526</b>	<b>90.968</b>

### 2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Frivillig aconto 1	1.000	0
Frivillig aconto 2	1.000	0
Betalt udbytteskat	0	0
Skyldig sambeskatningsbidrag	25.463	11.367
<b>Skat af skattepligtig indkomst</b>	<b>27.463</b>	<b>11.367</b>
Ændring i udskudt skat vedrørende Inventar	25.747	53.395
<b>Udskudt skat</b>	<b>25.747</b>	<b>53.395</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>53.210</b>	<b>64.762</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	2021 Grunde og bygninger kr.
Kostpris 1. juli 2020	2.365.500
Tilgang i årets løb	0
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>2.365.500</b>
Af- og nedskrivning 1. juli 2020	233.855
Årets afskrivninger	42.620
<b>Af- og nedskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>276.475</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>2.089.025</b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2021 Kapitalandele i datter- virksomhed kr.
Kostpris 1. juli 2020	529.027
<b>Kostpris 30. juni 2021</b>	<b>529.027</b>
Opskrivninger 1. juli 2020	-341.189
Årets resultat	30.099
<b>Opskrivninger 30. juni 2021</b>	<b>-311.090</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>217.937</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

	Virksomheds- Kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	125.000	413.393	0	538.393
Indbetalt i året	0	0	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	70.753	0	70.753
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>484.146</b>	<b>0</b>	<b>609.146</b>

Selskabskapitalen har ikke være ændret siden stiftelsen.

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	30/6 2021 gæld i alt	afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/6 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	934.360	70.300	653.160	1.004.160
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	413.141	64.000	157.141	441.586
Selskabsskat	0	0	0	44.484
Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	0	0	11.367
<b>Ultimo</b>	<b>1.347.501</b>	<b>134.300</b>	<b>810.301</b>	<b>1.501.597</b>

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

##### HÆFTELSE I SAMBESKATNINGEN

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 25.463 tkr. pr. balancedagen.

## **8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Til sikkerhed for mellemværende med kreditinstitut er der tinglyst ejerpantebreve i ejendommen med nom. 600.000 kr.

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der tinglyst pantebreve i ejendommen med nom. 1.462.000 kr. Ejendommens værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 2.089.025

## **9. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret