

# **KELD'S TØMRER SNEDKER ApS**

Bjarkesvej 27  
9870 Sindal

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/07/2021**

---

**Lotte Bøg Risager**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      KELD'S TØMRER SNEDKER ApS  
Bjarkesvej 27  
9870 Sindal

e-mailadresse:    risager.kl@gmail.com

CVR-nr:            25786483

Regnskabsår:     01/01/2020 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KELD'S TØMRER SNEDKER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 08/07/2021

**Direktion**

Lotte Bøg Risager

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er Tømrer- og Snedkervirksomhed samt udlejning af ejendom.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 50 års afskrivning, scrapværdi kr. 494.092.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 4-5 års afskrivning, scrapværdi kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af og nedskrivninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Indregning af udskudte skatteforpligtelser/aktiver foretages med 22%.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>217.821</b>	<b>440.563</b>
Personaleomkostninger	1	-167.180	-195.152
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-59.382	-75.762
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.741</b>	<b>169.649</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-21.493	-26.573
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-30.234</b>	<b>143.076</b>
Skat af årets resultat		3.881	-33.734
<b>Årets resultat</b>		<b>-26.353</b>	<b>109.342</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-26.353	109.342
<b>I alt</b>		<b>-26.353</b>	<b>109.342</b>



## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.586.226	1.308.975
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		66.792	116.292
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.653.018</b>	<b>1.425.267</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.653.018</b>	<b>1.425.267</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		16.800	57.979
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>16.800</b>	<b>57.979</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.309	147.679
Udsudte skatteaktiver		4.816	429
Tilgodehavende skat		9.494	0
Periodeafgrænsningsposter		8.375	8.709
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>87.994</b>	<b>156.817</b>
Likvide beholdninger		985	1.033
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>105.779</b>	<b>215.829</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.758.797</b>	<b>1.641.096</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		471.243	497.596
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>596.243</b>	<b>622.596</b>
Gæld til realkreditinstitutter		406.522	416.720
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>406.522</b>	<b>416.720</b>
Gæld til realkreditinstitutter		21.123	20.902
Gæld til banker		537.466	365.343
Leverandører af varer og tjenesteydelser		28.291	43.528
Skyldig selskabsskat		0	25.356
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.918	77.417
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		46.734	46.734
Deposita		16.500	22.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>756.032</b>	<b>601.780</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.162.554</b>	<b>1.018.500</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.758.797</b>	<b>1.641.096</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	-165.172	-193.459
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-2.008	-1.693
	<b>-167.180</b>	<b>-195.152</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	427.645	21.123	406.522	320.804
	<b>427.645</b>	<b>21.123</b>	<b>406.522</b>	<b>320.804</b>

### 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld nom. kr. 647.000 til realkreditinstitutter med restgæld kr. 427.645, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 645.828.

Til sikkerhed for gæld nom. kr. 600.000 til pengeinstitut med restgæld kr. 549.033, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør kr. 940.398.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	1