
KELD'S TØMRER SNEDKER ApS

CVR-nr.: 25786483

Bjarkesvej 27
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/07/2023

Lotte Bøg Risager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KELD'S TØMRER SNEDKER ApS
Bjarkesvej 27
9870 Sindal

e-mailadresse: risager.kl@gmail.com

CVR-nr.: 25786483
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for KELD'S TØMRER SNEDKER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 03/07/2023

Direktion

Lotte Bøg Risager

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er Tømrer- og Snedkervirksomhed samt udlejning af ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 50 års afskrivning, scrapværdi kr. 658.973.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 4-5 års afskrivning, scrapværdi kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Indregning af udskudte skatteforpligtelser/aktiver foretages med 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		36.833	43.162
Personaleomkostninger	1	0	-12.457
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-16.097	-55.555
Resultat af ordinær primær drift		20.736	-24.850
Andre finansielle indtægter		28	10
Øvrige finansielle omkostninger		-20.902	-17.230
Ordinært resultat før skat		-138	-42.070
Skat af årets resultat		-2.847	6.738
Årets resultat		-2.985	-35.332
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Overført resultat		-120.785	-35.332
I alt		-2.985	-35.332

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.602.494	1.615.674
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.917
Materielle anlægsaktiver i alt		1.602.494	1.618.591
Anlægsaktiver i alt		1.602.494	1.618.591
Fremstillede varer og handelsvarer		0	16.800
Varebeholdninger i alt		0	16.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Udskudte skatteaktiver		9.147	11.554
Tilgodehavende skat		9.560	14.000
Andre tilgodehavender		2.842	5.383
Periodeafgrænsningsposter		5.070	101
Tilgodehavender i alt		26.619	31.038
Likvide beholdninger		14.933	1.640
Omsætningsaktiver i alt		41.552	49.478
AKTIVER I ALT		1.644.046	1.668.069

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		315.126	435.911
Forslag til udbytte		117.800	0
Egenkapital i alt		557.926	560.911
Gæld til realkreditinstitutter		359.120	382.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	359.120	382.798
Gæld til realkreditinstitutter		21.493	21.307
Gæld til banker		664.381	673.553
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.598	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.028	13.000
Deposita		16.500	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		727.000	724.360
Gældsforpligtelser i alt		1.086.120	1.107.158
PASSIVER I ALT		1.644.046	1.668.069

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	0	-11.925
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	-532
	0	-12.457

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	380.613	21.493	359.120	276.446
	380.613	21.493	359.120	276.446

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld nom. kr. 647.000 til realkreditinstitutter med restgæld kr. 380.613, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 636.322.

Til sikkerhed for gæld nom. kr. 600.000 til pengeinstitut med restgæld kr. 664.381, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 966.172.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1