

KELD'S TØMRER SNEDKER ApS

CVR-nr.: 25786483

Bjarkesvej 27
9870 Sindal

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2022

Lotte Bøg Risager
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KELD'S TØMRER SNEDKER ApS
Bjarkesvej 27
9870 Sindal

e-mailadresse: risager.kl@gmail.com

CVR-nr: 25786483

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for KELD'S TØMRER SNEDKER ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal , den 06/07/2022

Direktion

Lotte Bøg Risager

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets forretningsområde er Tømrer- og Snedkervirksomhed samt udlejning af ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I forhold til sidste regnskabsår har der ikke fundet væsentlige ændringer sted.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Lejeindtægter vedrørende ejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages liniære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger: 50 års afskrivning, scrapværdi kr. 658.973.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 4-5 års afskrivning, scrapværdi kr. 0.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Indregning af udskudte skatteforpligtelser/aktiver foretages med 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		43.162	217.821
Personaleomkostninger	1	-12.457	-167.180
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-55.555	-59.382
Resultat af ordinær primær drift		-24.850	-8.741
Andre finansielle indtægter		10	0
Øvrige finansielle omkostninger		-17.230	-21.493
Ordinært resultat før skat		-42.070	-30.234
Skat af årets resultat		6.738	3.881
Årets resultat		-35.332	-26.353
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-35.332	-26.353
I alt		-35.332	-26.353

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.615.674	1.586.226
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.917	66.792
Materielle anlægsaktiver i alt		1.618.591	1.653.018
Anlægsaktiver i alt		1.618.591	1.653.018
Fremstillede varer og handelsvarer		16.800	16.800
Varebeholdninger i alt		16.800	16.800
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	65.309
Udsudte skatteaktiver		11.554	4.816
Tilgodehavende skat		14.000	9.494
Andre tilgodehavender		5.383	0
Periodeafgrænsningsposter		101	8.375
Tilgodehavender i alt		31.038	87.994
Likvide beholdninger		1.640	985
Omsætningsaktiver i alt		49.478	105.779
AKTIVER I ALT		1.668.069	1.758.797

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		435.911	471.243
Egenkapital i alt		560.911	596.243
Gæld til realkreditinstitutter		382.798	406.522
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	382.798	406.522
Gæld til realkreditinstitutter		21.307	21.123
Gæld til banker		673.553	537.466
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	28.291
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.000	105.918
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	46.734
Deposita		16.500	16.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		724.360	756.032
Gældsforpligtelser i alt		1.107.158	1.162.554
PASSIVER I ALT		1.668.069	1.758.797

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Løn og gager	-11.925	-165.172
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	-532	-2.008
	-12.457	-167.180

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	404.105	21.307	382.798	298.720
	404.105	21.307	398.798	298.720

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld nom. kr. 647.000 til realkreditinstitutter med restgæld kr. 404.105, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 641.075.

Til sikkerhed for gæld nom. kr. 600.000 til pengeinstitut med restgæld kr. 673.553, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør kr. 974.599.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	1