

H.D.A. Udlejning ApS

CVR-nr. 17 71 05 83

Årsrapport

1. september 2012 - 31. august 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. marts 2014.



Anders Klingenberg Iversen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. september 2012 - 31. august 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013 for H.D.A. Udlejning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 27. februar 2014

Direktion



Anders Klingenberg Iversen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i H.D.A. Udlejning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for H.D.A. Udlejning ApS for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2012 - 31. august 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Selskabet har i strid med årsregnskabsloven ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Selskabet har ikke indberettet A-skat og moms rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Køge, den 27. februar 2014

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S



Erik Christensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	H.D.A. Udlejning ApS c/o Anders Klingenberg Iversen Runebergs Alle 31 2860 Søborg
	CVR-nr.: 17 71 05 83
	Stiftet: 1. marts 1994
	Hjemsted: Gladsaxe
	Regnskabsår: 1. september - 31. august 19. regnskabsår
Direktion	Anders Klingenberg Iversen, direktør
Revision	GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S Fændediget 13 4600 Køge
Bankforbindelse	Nykredit Bank

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for H.D.A. Udlejning ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Selskabet har solgt sin udlejningsejendom sidste år og har i år aftrappet sin aktivitet, og kapitalejerne har besluttet at lukke selskabet hurtigst muligt ved at overtage eller indfri al gæld. På denne baggrund er selskabets balance er opgjort til realisationsværdier.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. september - 31. august

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Bruttotab	-134.222	324.324
3 Personaleomkostninger	-147.021	-255.693
4 Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-25.100	-611.708
Resultat for finansielle poster	-306.343	-543.077
Andre finansielle indtægter	62	0
5 Andre finansielle omkostninger	-71.095	-169.668
Resultat før skat	-377.376	-712.745
6 Skat af årets resultat	-54.275	169.925
Årets resultat	-431.651	-542.820
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-431.651	-542.820
Disponeret i alt	-431.651	-542.820

Balance 31. august

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Anlægsaktiver		
7 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.200	29.300
Materielle anlægsaktiver i alt	7.200	29.300
Anlægsaktiver i alt	7.200	29.300
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	0	122.183
Varebeholdninger i alt	0	122.183
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.906	67.875
Udsudte skatteaktiver	0	54.275
Andre tilgodehavender	28.109	2.324.250
Periodeafgrænsningsposter	10.294	11.093
Tilgodehavender i alt	55.309	2.457.493
Omsætningsaktiver i alt	55.309	2.579.676
Aktiver i alt	62.509	2.608.976

Balance 31. august

Passiver			
Note		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital			
8	Selskabskapital	200.000	200.000
10	Overført resultat	-405.481	26.170
	Egenkapital i alt	<u>-205.481</u>	<u>226.170</u>
Gældsforpligtelser			
	Kortfristet del af langfristet gæld	0	1.432.972
	Gæld til pengeinstitutter	152.246	377.973
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.000	388.931
	Anden gæld	88.744	182.930
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>267.990</u>	<u>2.382.806</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>267.990</u>	<u>2.382.806</u>
	Passiver i alt	<u>62.509</u>	<u>2.608.976</u>

Noter

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
1. Hovedaktivitet		
Renovering af- og gulvbelægning i ejendomme samt udlejning af fast ejendom.		
2. Usikkerhed om going concern		
Selskabet har tabt sin kapital. Ledelsen har besluttet at lukke selskabet ved at kapitalejerne overtager eller indfrier selskabets gæld til pengeinstitut og SKAT samt anden gæld.		
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	147.000	284.186
Løntilskud og lønrefusioner	0	-38.612
ATP-bidrag	0	2.790
Andre omkostninger til social sikring	21	7.329
	<u>147.021</u>	<u>255.693</u>
4. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.600	9.600
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	21.500	602.108
	<u>25.100</u>	<u>611.708</u>
5. Andre finansielle omkostninger		
Andre renteomkostninger	71.095	169.668
	<u>71.095</u>	<u>169.668</u>
6. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	54.275	-169.925
	<u>54.275</u>	<u>-169.925</u>

Noter

	<u>31/8 2013</u>	<u>31/8 2012</u>
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. september 2012	133.130	133.130
Afgang i årets løb	-40.950	0
Kostpris 31. august 2013	<u>92.180</u>	<u>133.130</u>
Af- og nedskrivninger 1. september 2012	-103.830	-94.230
Årets af-/nedskrivninger	-3.600	-9.600
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	22.450	0
Af- og nedskrivninger 31. august 2013	<u>-84.980</u>	<u>-103.830</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. august 2013	<u>7.200</u>	<u>29.300</u>
8. Selskabskapital		
Selskabskapital 1. september 2012	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
9. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. september 2012	0	1.974.691
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-1.974.691
	<u>0</u>	<u>0</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat 1. september 2012	26.170	-1.405.701
Årets overførte overskud eller underskud	-431.651	-542.820
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	1.974.691
	<u>-405.481</u>	<u>26.170</u>