

# Dammen Landbrug ApS

Ingstrupvej 44, 9700 Brønderslev  
CVR-nr. 44 16 15 83

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 24. januar 2025

---

Torben Sørensen

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11-12
Anvendt regnskabspraksis	13-15

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Dammen Landbrug ApS  
Ingstrupvej 44  
9700 Brønderslev

CVR-nr.: 44 16 15 83  
Stiftet: 30. juni 2023  
Kommune: Jammerbugt  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Torben Toft Sørensen

**Revisor**

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Sæbygårdvej 25  
9300 Sæby

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Dammen Landbrug ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, den 23. januar 2025

Direktion:

---

Torben Toft Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Dammen Landbrug ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dammen Landbrug ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, den 23. januar 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Bæk Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35394

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrug med planteavl.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>242.418</b>	<b>-35.395</b>
Personaleomkostninger	1	-89.161	-210.988
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-144.776	-132.063
<b>Driftsresultat</b>		<b>8.481</b>	<b>-378.446</b>
Andre finansielle indtægter		2.820	7.654
Øvrige finansielle omkostninger	2	-552.994	-511.611
<b>Resultat før skat</b>		<b>-541.693</b>	<b>-882.403</b>
Skat af årets resultat	3	143.835	178.479
<b>Årets resultat</b>		<b>-397.858</b>	<b>-703.924</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-397.858	-703.924
<b>I alt</b>		<b>-397.858</b>	<b>-703.924</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		13.420.384	13.166.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		780.525	871.301
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>	<b>14.200.909</b>	<b>14.037.301</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		34.022	34.022
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>34.022</b>	<b>34.022</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>14.234.931</b>	<b>14.071.323</b>
<hr/>			
Råvarer og hjælpematerialer		99.773	701.768
Varer under fremstilling		109.491	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>209.264</b>	<b>701.768</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		30.000	38.439
Andre tilgodehavender		0	224.240
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		8.350	0
Periodeafgrænsningsposter		32.052	30.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>70.402</b>	<b>292.679</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>561.907</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>841.573</b>	<b>994.447</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>15.076.504</b>	<b>15.065.770</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	1.581.431
Overført resultat		479.649	-703.924
<b>Egenkapital</b>		<b>519.649</b>	<b>917.507</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		1.531.215	1.666.700
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.531.215</b>	<b>1.666.700</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		8.855.708	8.957.200
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>8.855.708</b>	<b>8.957.200</b>
Gæld til realkreditinstitutter		102.669	86.625
Gæld til pengeinstitutter		0	257.671
Leverandører af varer og tjenesteydelser		77.145	79.036
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.913.314	1.015.123
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.966.378	2.085.624
Anden gæld		110.426	284
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.169.932</b>	<b>3.524.363</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.025.640</b>	<b>12.481.563</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>15.076.504</b>	<b>15.065.770</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	1.581.431	-703.924	917.507
Forslag til resultatdisponering			-397.858	-397.858
<b>Overførsler</b>				
Tilladt udligning		-1.581.431	1.581.431	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>479.649</b>	<b>519.649</b>

---

## Noter

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1   Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Løn og gager	69.622	189.053
Andre omkostninger til social sikring	5.421	4.195
Andre personaleomkostninger	14.118	17.740
	<b>89.161</b>	<b>210.988</b>

<b>2   Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	58.191	15.123
Finansielle omkostninger i øvrigt	494.803	496.488
	<b>552.994</b>	<b>511.611</b>

<b>3   Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-8.350	0
Regulering af udskudt skat	-135.485	-178.479
	<b>-143.835</b>	<b>-178.479</b>

## 4 | Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	13.220.000	949.364
Tilgang	308.384	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>13.528.384</b>	<b>949.364</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	54.000	78.063
Årets afskrivninger	54.000	90.776
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>108.000</b>	<b>168.839</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>13.420.384</b>	<b>780.525</b>

## 5 | Finansielle anlægsaktiver

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele
Kostpris 1. januar 2024	34.022
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>34.022</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>34.022</b>

# Noter

## 5 | Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

## 6 | Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	8.958.377	102.669	8.393.891	9.043.825
	<b>8.958.377</b>	<b>102.669</b>	<b>8.393.891</b>	<b>9.043.825</b>

---

## 7 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

Ingen

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for DAMMEN HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 8 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 8.958 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 13.420 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter 0 kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 13.420 tkr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dammen Landbrug ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning. Herudover indgår årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer, samt sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af råvarer og hjælpematerialer.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

#### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler samt personaleomkostninger. Herudover indgår sædvanlige nedskrivninger af varebeholdninger af færdigvarer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Jord og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på landbrugsjord.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-8 år	10-35 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Varebeholdninger

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.