

KOMPLEMENTAR JERNBANEGADE 16, FREDENSBORG ApS

Bøtterupvej 1

3100 Hornbæk

CVR-nr. 29144583

Årsrapport for 2013

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. april 2014

Christian Petri
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for KOMPLEMENTAR JERNBANEGADE 16, FREDENSBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 8. april 2014

Direktion

Christian Petri
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i KOMPLEMENTAR JERNBANEGADE 16, FREDENSBORG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for KOMPLEMENTAR JERNBANEGADE 16, FREDENSBORG ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1 og 3, hvor ledelsen beskriver selskabets fremtid. Vi er enige i denne vurdering, da selskabet ikke vil kunne fortsætte sin drift.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Birkerød, den 8. april 2014

CBN Revision

Carsten Bjørn Nielsen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	KOMPLEMENTAR JERNBANEGADE 16, FREDENSBORG ApS Bøtterupvej 1 3100 Hornbæk
CVR-nr.	29144583
Stiftelsesdato	18. oktober 2005
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Direktion	Christian Petri, Direktør
Revisor	CBN Revision Bistrupvej 172 3460 Birkerød

832/GW/

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er komplementar for K/S Jernbanegade 16, Fredensborg som foretager udlejning og drift af kommanditselskabets ejendom beliggende i Fredensborg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. 0, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. , og en egenkapital på kr. -13.750.

Årets resultat foreslås fremført til næste år. Resultatet er som forventet.

Selskabet vil blive likvideret i 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for KOMPLEMENTAR JERNBANEGADE 16, FREDENSBORG ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet.

Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatoppgørelse

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste/-tab		0	-3.750
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-3.750</u>
Resultat før skat		<u>0</u>	<u>-3.750</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>-3.750</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>0</u>	<u>-3.750</u>
		<u>0</u>	<u>-3.750</u>

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Aktiver		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	-138.750	-138.750
Egenkapital		-13.750	-13.750
Selskabsskat		5.000	5.000
Anden gæld		8.750	8.750
Kortfristede gældsforpligtelser		13.750	13.750
Gældsforpligtelser		13.750	13.750
Passiver		0	0
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2013	2012
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Anpartskapitalen består af 10 anparter á t.kr. 20.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Selskabets hæftelser i henhold til note 3 betyder, at selskabet ikke kan fortsætte sin drift og vil blive afviklet i 2014.

2. Overført resultat

Saldo primo	-138.750	-135.000
Årets tilgang	0	-3.750
Saldo ultimo	-138.750	-138.750

3. Eventualforpligtelser

Komplementar Jernbanegade 16, Fredensborg ApS fungerer som komplementar i K/S Jernbanegade 16, Fredensborg og hæfter ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.

Der er konstateret et tab på over mio. kr. 20 ved salg af ejendommen i K/S Jernbanegade, som ikke vil kunne betales.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

På dato for generalforsamlingen er der ikke stillet sikkerhed eller ydet kaution for selskabets forpligtelser.

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.