


Erhvervsstyrelsen

# TEGLBAKKEN ETAPE 2 APS

CVR-nr. 28 67 26 83

Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 20/8 2013



---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Side

#### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisor påtegning	3

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7

#### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter til årsregnskabet	17

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 for Teglbakken Etape 2 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

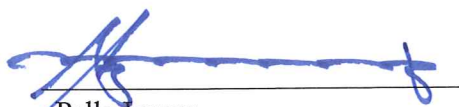
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 31. januar 2013

**Direktion**

  
Palle Jensen

## Den uafhængige revisors påtegning

### Til kapitalejerne i Teglbakken Etape 2 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Teglbakken Etape 2 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors påtegning


### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 31. januar 2013

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

  
Jens Møller  
statsaut. revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Teglbakken Etape 2 ApS Strandkærvej 5 8700 Horsens
	Telefon: 75 64 84 00 Telefax: 76 26 16 50
	CVR-nr.: 28 67 26 83 Stiftet: 8. december 2006 Hjemsted: Horsens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Palle Jensen
<b>Advokat</b>	Abel & Skovgaard Larsen Advokatfirma Sønder Allé 9 8000 Århus C
<b>Revision</b>	KPMG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12 8700 Horsens
<b>Bank</b>	Danske Bank Finanscenter Jylland Midt Havneparken 3 7100 Vejle
<b>Modervirksomhed</b>	Løvbjerg Ejendomme A/S Strandkærvej 5 8700 Horsens

## Hoved- og nøgletal

Selskabets udvikling kan beskrives ved følgende hoved- og nøgletal (tkr.):	2012 12 mdr.	2011 12 mdr.	2010 12 mdr.	2009 3 mdr.	2008/09 12 mdr.
----------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	----------------	--------------------

### Hovedtal

Nettoomsætning	518	5.934	6.251	2.500	21.855
Resultat før finansielle poster	47	-198	-428	-29	-1.212
Ordinært resultat	-513	-895	-1.440	-307	-2.423
Skat af årets resultat	127	223	360	77	605
<b>Årets resultat</b>	<b>-386</b>	<b>-672</b>	<b>-1.080</b>	<b>-230</b>	<b>-1.818</b>

Balancesum	26.870	26.806	32.606	44.411	44.322
Anpartskapital	250	250	250	250	250
<b>Egenkapital</b>	<b>1.911</b>	<b>2.296</b>	<b>2.968</b>	<b>4.048</b>	<b>4.278</b>
Udskudt skat	106	57	117	173	198

Pengestrøm fra driftsaktiviteten	-532	4.451	5.218	2.015	-218
Pengestrøm fra investeringsaktiviteten	0	0	0	0	0
Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten	246	1.588	5.859	500	2.650
<b>Pengestrøm i alt</b>	<b>-286</b>	<b>6.039</b>	<b>11.077</b>	<b>2.515</b>	<b>-2.432</b>

Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	0	0	0	0	0
-------------------------------------------	---	---	---	---	---

### Nøgletal

Overskudsgrad	-	-	-	-	-
Egenkapitalandel (soliditet)	7,1%	8,6%	9,1%	9,1%	9,7%
Egenkapitalforrentning	-18,3%	-25,5%	-30,8%	-5,5%	-35,0%
Resultat pr. anpart (nom. kr. 1.000)	-1.543	-2.686	-4.320	-920	-7.272
Anparternes indre værdi	764	919	1.187	1.619	1.711
Udbetalt udbytte	-	-	-	-	-

Nøgletallene er beregnet efter Finansanalytikerforeningens ”Anbefalinger og Nøgletal 2010”. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at sælge og udleje fast ejendom på adressen Teglbakken 4, 8300 Odder.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Årets resultat, der udgør et underskud på tkr. 386. Underskuddet er lidt lavere end de oprindelige forventninger.

Selskabets pengestrømme fra driftsaktivitet har i 2012 været negative med tkr. 532. De negative pengestrømme fra driften samt en stigning i modtagen deposita, har netto medført en forøgelse af kreditterne hos kreditinstituttet med tkr. 286. En likviditetsmæssig udvikling, der anses at være tilfredsstillende.

Ultimo regnskabsåret 2012 er selskabet i besiddelse af i alt 10 ejerlejligheder på adressen Teglbakken 4, 8300 Odder. Af disse er syv af ejerlejlighederne udlejet pr. 31. december 2012.

### **Efterfølgende begivenheder**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Men det kan oplyses, at yderligere 2 ejerlejligheder er udlejet primo 2013.

### **Den forventede udvikling**

For næstkommende regnskabsår forventes et underskud, dog på et lidt lavere niveau end underskuddet realiseret i 2012.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Teglbakken Etape 2 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om en beskrivelse af den forventede udvikling i ledelsesberetningen, udarbejdelse af hoved- nøgletaloversigt samt pengestrømsopgørelse.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af byggerier indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter.

#### Vareforbrug

Vareforbrug indeholder det forbrug af råvarer, hjælpematerialer og ekstern assistance, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration og salg.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, gebyrer og garantiprovisioner.

#### Skat af ordinært resultat

Selskabet er sambeskattet med de danske koncernforbundne selskaber.

Moderselskabet, Løvbjerg Ejendomme A/S, er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud selskaberne imellem. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af den i resultatopgørelsen indregnede skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Vareholdninger

Vareholdninger omfatter ejerlejligheder til salg.

Vareholdninger måles til kostpris. Er nettorealisationsprisen af vareholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris indeholder omkostninger vedrørende projekterne samt direkte henførbare renter.

Nettorealisationsværdien for vareholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger, samt omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Egenkapital – Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Moderselskabet, Løvbjerg Ejendomme A/S, overtager som administrationsselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

#### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

#### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

#### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hoved- og nøgletaloversigt

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger og Nøgletal 2010".

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad	=	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel (Soliditet)	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samledeaktiver}}$
Egenkapitalforrentning	=	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Resultat pr. anpart (nom. 1.000 kr.)	=	$\frac{\text{Årets resultat efter skat}}{\text{Antal anparter}}$
Anparternes indre værdi	=	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Anpartskapital}}$

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>518.426</b>	<b>5.934</b>
Vareforbrug		0	-5.349
<b>Bruttogevinst/-tab</b>		<b>518.426</b>	<b>585</b>
Andre eksterne omkostninger		-471.247	-783
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>47.179</b>	<b>-198</b>
Finansielle indtægter	1	1.066	1
Finansielle omkostninger	2	-561.630	-698
<b>Resultat før skat</b>		<b>-513.385</b>	<b>-895</b>
Skat af årets resultat	3	127.760	223
<b>Årets resultat</b>		<b>-385.625</b>	<b>-672</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		-385.625	-672
		<b>-385.625</b>	<b>-672</b>

## Balance 31. december 2012

### Aktiver

	Note	2012	2011
			tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ejerlejligheder	4	26.549.717	26.550
Andre beholdninger		23.000	0
<b>Varebeholdninger</b>		<b>26.572.717</b>	<b>26.550</b>
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser		0	8
Tilgodehavende selskabsskat tilknyttet selskab		176.385	163
Periodeafgrænsningsposter		27.375	22
<b>Tilgodehavender</b>		<b>203.760</b>	<b>193</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>93.870</b>	<b>63</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>26.870.347</b>	<b>26.806</b>
<b>Aktiver</b>		<b>26.870.347</b>	<b>26.806</b>

## Balance 31. december 2012

### Passiver

	Note	2012	2011
			tkr.
Anpartskapital		250.000	250
Overført resultat		1.660.751	2.046
<b>Egenkapital</b>		<b>1.910.751</b>	<b>2.296</b>
Henlæggelse til udskudt skat	5	105.737	57
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>105.737</b>	<b>57</b>
Gæld til realkreditinstitutter		853.000	853
Deposita og forudbetalt leje		490.671	245
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.343.671</b>	<b>1.098</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	0
Kreditinstitutter		13.926.293	13.610
Leverandører af varer og tjenesteydelser		45.718	5
Aftalelån, tilknyttet selskab		9.500.000	9.500
Anden gæld		23.771	240
Periodeafgrænsningsposter		14.406	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>23.510.188</b>	<b>23.355</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>24.853.859</b>	<b>24.453</b>
<b>Passiver</b>		<b>26.870.347</b>	<b>26.806</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
<b>Saldo 1. januar 2011</b>	<b>250.000</b>	<b>2.717.976</b>	<b>2.967.976</b>
Årets resultat		-671.600	-671.600
<b>Saldo 31. december 2011</b>	<b>250.000</b>	<b>2.046.376</b>	<b>2.296.376</b>
Årets resultat		-385.625	-385.625
<b>Saldo 31. december 2012</b>	<b>250.000</b>	<b>1.660.751</b>	<b>1.910.751</b>

Selskabets kapital består af 250 anparter á nominelt kr. 1.000.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	2012	2011
		tkr.
Årets resultat før skat	-513.385	-895
Finansielle indtægter	-1.066	-1
Finansielle omkostninger	561.630	698
Ændring, varebeholdninger	-23.000	5.341
Ændring, tilgodehavender	2.706	34
Ændringer, anden gæld	-161.414	-333
Pengestrømme fra driftsaktivitet før finansielle poster	-134.529	4.844
Renteindbetalinger og lignende	1.066	1
Renteudbetalinger og lignende	-561.630	-698
Pengestrømme fra ordinær drift	-695.093	4.147
Betalt selskabsskat	163.317	304
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>-531.776</b>	<b>4.451</b>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ændringer i deposita og forudbetalt leje	246.118	88
Aftalelån, tilknyttet selskab	0	1.500
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>246.118</b>	<b>1.588</b>
<b>Årets likviditetsvirkning</b>	<b>-285.658</b>	<b>6.039</b>
Likvider 1. januar	-13.546.765	-19.586
<b>Likvider 31. december</b>	<b>-13.832.423</b>	<b>-13.547</b>
Der kan specificeres således:		
Likvide midler	93.870	63
Kreditinstitutter	-13.926.293	-13.610
	<b>-13.832.423</b>	<b>-13.547</b>
Kortfristede kreditfaciliteter	15.000.000	15.000
<b>Finansielle reserve ved regnskabsårets afslutning</b>	<b>1.167.577</b>	<b>1.453</b>

## Noter til årsregnskabet

	2012	2011
		tkr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter pengeinstitut	1.066	1
	<b>1.066</b>	<b>1</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger	245.691	445
Renteudgifter tilknyttet selskab	315.439	232
Andre finansielle omkostninger	500	3
Valutakursregulering	0	18
	<b>561.630</b>	<b>698</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-176.385	-163
Regulering af hensættelse til udskudt skat	48.625	-60
	<b>-127.760</b>	<b>-223</b>
Betalt skat i årets løb	-163.317	-304
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet: Løvbjerg Ejendomme A/S, CVR-nr. 70 04 17 15		
<b>4 Ejerlejligheder</b>		
Opførte ejerlejligheder eksklusive renter mv.	25.445.716	25.446
Aktiverede renter	1.104.001	1.104
	<b>26.549.717</b>	<b>26.550</b>

## Noter til årsregnskabet

	2012	2011
		tkr.
<b>5 Hensættelse til udskudt skat</b>		
Saldo primo	57.112	117
Årets henlæggelse	48.625	-60
	<u>105.737</u>	<u>57</u>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Afdrag første år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	0	853.000	853.000
Deposita og forudbetalt leje	0	490.671	490.671
	<u>0</u>	<u>1.343.671</u>	<u>1.343.671</u>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 853, er der givet pant i de under aktiver opførte bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør pr. 31. december 2012 tkr. 2.369.

#### Garantier

Ingen

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftaler om tilbagekøbsgaranti vedrørende solgte ejerlejligheder. Den maksimale bruttoforpligtelse kan opgøres til tkr. 17.910.

## Noter til årsregnskabet

### Grundlag

---

#### 9 Nærtstående parter

##### Bestemmende indflydelse

Løvbjerg Ejendomme A/S, Strandkærvej 5, 8700 Horsens Hovedanpartshaver  
CVR-nr. 70 04 17 15

Løvbjerg Fonden, Strandkærvej 5, 8700 Horsens Ultimative moderselskab  
CVR-nr. 25 87 76 16

##### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er optaget i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af stemmerne eller anpartskapitalen:

Løvbjerg Ejendomme A/S, Strandkærvej 5, 8700 Horsens