



# RSM

**RSM Danmark**

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab

Kingosvej 3  
2630 Taastrup  
T + 45 43 99 92 92  
CVR nr: 25 49 21 45

taastrup@rsm.dk  
www.rsm.dk

# R.S.A. HOLDING ApS

Viggatorp 1, Ganløse Mørke, 3660 Stenløse

CVR-nr. 32 30 66 83

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025.

---

**Rasmus Svitzer Andersen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for R.S.A. HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 18. juni 2025

### **Direktion**

Rasmus Svitzer Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i R.S.A. HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for R.S.A. HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Taastrup, den 18. juni 2025

### **RSM Danmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 49 21 45

Jens Schnack-Petersen

statsautoriseret revisor  
mne48507

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	R.S.A. HOLDING ApS Viggatorp 1 Ganløse Mørke 3660 Stenløse
	CVR-nr.: 32 30 66 83 Stiftet: 24. januar 2014 Hjemsted: Egedal Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Rasmus Svitzer Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kingsøvej 3 2630 Taastrup

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for R.S.A. HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til virksomhedens primære drift, afholdt i årets løb.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-17.000</b>	<b>-18.655</b>
Indtægter af kapitalinteresser	41.750	2.975.763
Andre finansielle indtægter	28.234	0
Øvrige finansielle omkostninger	-1.413	-11
<b>Resultat før skat</b>	<b>51.571</b>	<b>2.957.097</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>51.571</b>	<b>2.957.097</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	41.749	3.664.623
Overføres til overført resultat	9.822	0
Disponeret fra overført resultat	0	-707.526
<b>Disponeret i alt</b>	<b>51.571</b>	<b>2.957.097</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalinteresser	4.354.469	4.287.818
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.354.469</u>	<u>4.287.818</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.354.469</u></b>	<b><u>4.287.818</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	441.570	440.000
Tilgodehavender i alt	<u>441.570</u>	<u>440.000</u>
Likvide beholdninger	1.385.643	880
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.827.213</u></b>	<b><u>440.880</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>6.181.682</u></b>	<b><u>4.728.698</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.279.567	4.237.818
Overført resultat	1.819.724	409.902
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>6.149.291</u></b>	<b><u>4.697.720</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
Anden gæld	24.891	23.478
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	32.391	30.978
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>32.391</u></b>	<b><u>30.978</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.181.682</u></b>	<b><u>4.728.698</u></b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	4.237.818	409.902	4.697.720
Resultatandel	0	41.749	9.822	51.571
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	1.400.000	1.400.000
	<b>50.000</b>	<b>4.279.567</b>	<b>1.819.724</b>	<b>6.149.291</b>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter</b>		
Selskabets aktivitet består af formueforvaltning samt at eje kapitalandele i andre selskaber.		
<b>2. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris primo	50.000	50.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
Opskrivninger primo	4.237.818	1.262.055
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	41.749	2.975.763
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>4.279.567</b>	<b>4.237.818</b>
Modregnet i tilgodehavender	24.902	0
<b>Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser</b>	<b>24.902</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.354.469</b>	<b>4.287.818</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Svitzer Andersen Ejendomme ApS,	50 %	-49.820	-119.510
Andersen Erhvervsudlejning ApS,	50 %	8.708.938	203.007
		<b>8.659.118</b>	<b>83.497</b>