

66A NYKØBING SJÆLLAND ApS

CVR-nr.: 20617683

Søndre Tangvej 18
2791 Dragør

Årsrapport
1. april 2021 - 31. marts 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/08/2022

Alessandro Benito Musumeci
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 66A NYKØBING SJÆLLAND ApS
Søndre Tangvej 18
2791 Dragør

e-mailadresse: am@mollesoe.dk

CVR-nr: 20617683

Regnskabsår: 01/04/2021 - 31/03/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. apr. 2021 - 31. mar. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		502.783	280.497
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		502.783	280.497
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		4.460.000	0
Øvrige finansielle omkostninger		-18.855	-14.404
Ordinært resultat før skat		4.943.928	266.093
Skat af årets resultat	1	-1.087.658	-58.522
Årets resultat		3.856.270	207.571
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		3.856.270	207.571
I alt		3.856.270	207.571

Balance 31. marts 2022

Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		11.430.000	4.915.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	11.430.000	4.915.000
Anlægsaktiver i alt		11.430.000	4.915.000
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		892.210	360.915
Omsætningsaktiver i alt		892.210	360.915
AKTIVER I ALT		12.322.210	5.275.915

Balance 31. marts 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		5.055.111	1.198.841
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		5.205.111	1.348.841
Hensættelse til udskudt skat		1.253.463	272.263
Hensatte forpligtelser i alt		1.253.463	272.263
Gæld til realkreditinstitutter		754.128	832.447
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.450.000	2.390.000
Deposita		485.050	297.250
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.689.178	3.519.697
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	80.000
Skyldig selskabsskat		88.458	38.014
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	17.100
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		174.458	135.114
Gældsforpligtelser i alt		5.863.636	3.654.811
PASSIVER I ALT		12.322.210	5.275.915

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	106.458	58.014
Ændring af udskudt skat	981.200	508
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>1.087.658</u>	<u>58.522</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	4.455.506
Tilgang	2.055.000
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>6.510.506</u>
Opskrivninger primo	1.529.894
Årets opskrivning	4.460.000
Opskrivninger ultimo	<u>5.989.894</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.070.400
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.070.400</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.430.000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret