

# **66A NYKØBING SJÆLLAND ApS**

Søndre Tangvej 18  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. april 2020 - 31. marts 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/09/2021**

**Alessandro Benito Musumeci**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 66A NYKØBING SJÆLLAND ApS  
Søndre Tangvej 18  
2791 Dragør

e-mailadresse: am@mollesoe.dk

CVR-nr: 20617683

Regnskabsår: 01/04/2020 - 31/03/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2020 - 31. mar. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>280.497</b>	<b>171.845</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-71.360
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>280.497</b>	<b>100.485</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-14.404	-17.576
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>266.093</b>	<b>82.909</b>
Skat af årets resultat	1	-58.522	-18.400
<b>Årets resultat</b>		<b>207.571</b>	<b>64.509</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		207.571	64.509
<b>I alt</b>		<b>207.571</b>	<b>64.509</b>

## Balance 31. marts 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.915.000	2.575.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.915.000</b>	<b>2.575.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.915.000</b>	<b>2.575.000</b>
Tilgodehavende skat		0	5.204
Andre tilgodehavender		0	9.812
Periodeafgrænsningsposter		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.016</b>
Likvide beholdninger		360.915	59.513
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>360.915</b>	<b>74.529</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.275.915</b>	<b>2.649.529</b>

## Balance 31. marts 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Reserve for opskrivninger		787.445	787.445
Overført resultat		411.396	203.825
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.348.841</b>	<b>1.141.270</b>
Hensættelse til udskudt skat		272.263	271.755
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>272.263</b>	<b>271.755</b>
Gæld til realkreditinstitutter		832.447	931.489
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.390.000	0
Deposita		297.250	185.577
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.519.697</b>	<b>1.117.066</b>
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	0
Skyldig selskabsskat		38.014	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.100	57.138
Periodeafgrænsningsposter		0	4.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>135.114</b>	<b>119.438</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.654.811</b>	<b>1.236.504</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.275.915</b>	<b>2.649.529</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	58.014	26.796
Ændring af udskudt skat	508	-8.396
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>58.522</u>	<u>18.400</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.115.506
Tilgang	2.340.000
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>4.455.506</b></u>
Opskrivninger primo	1.529.894
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>1.529.894</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-1.070.400
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-1.070.400</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.915.000</b></u>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret