

---

# 66A NYKØBING SJÆLLAND ApS

**CVR-nr.: 20617683**

Søndre Tangvej 18  
2791 Dragør

Årsrapport  
1. april 2024 - 31. marts 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/09/2025**

---

**Carsten Møllesøe**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** 66A NYKØBING SJÆLLAND ApS  
Søndre Tangvej 18  
2791 Dragør  
e-mailadresse: am@mollesoe.dk  
CVR-nr.: 20617683  
Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

## Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.124.683</b>	<b>867.100</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.124.683</b>	<b>867.100</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		416	85
Øvrige finansielle omkostninger		-13	-6.965
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.125.086</b>	<b>860.220</b>
Skat af årets resultat	1	-265.561	-201.861
<b>Årets resultat</b>		<b>859.525</b>	<b>658.359</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		859.525	658.359
<b>I alt</b>		<b>859.525</b>	<b>658.359</b>

## Balance 31. marts 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		15.099.580	12.899.580
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>15.099.580</b>	<b>12.899.580</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.099.580</b>	<b>12.899.580</b>
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		1.134.820	229.641
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.134.820</b>	<b>229.641</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>16.234.400</b>	<b>13.129.221</b>

## Balance 31. marts 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		7.244.439	6.384.914
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>7.394.439</b>	<b>6.534.914</b>
Hensættelse til udskudt skat		1.257.305	1.253.463
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>1.257.305</b>	<b>1.253.463</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.665.000	4.450.000
Deposita		671.393	657.560
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.336.393</b>	<b>5.107.560</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Skyldig selskabsskat		163.719	171.861
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	6.000
Periodeafgrænsningsposter		76.544	55.423
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>246.263</b>	<b>233.284</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.582.656</b>	<b>5.340.844</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>16.234.400</b>	<b>13.129.221</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	261.719	201.861
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	3.842	0
	<u>265.561</u>	<u>201.861</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	7.980.086
Tilgang	2.200.000
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>10.180.086</u></b>
Opskrivninger primo	5.989.894
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>5.989.894</u></b>
Af- og nedskrivning primo	-1.070.400
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>-1.070.400</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>15.099.580</u></b>

### 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret