
66A NYKØBING SJÆLLAND ApS

CVR-nr.: 20617683

Søndre Tangvej 18
2791 Dragør

Årsrapport
1. april 2022 - 31. marts 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/05/2023

Alessandro Benito Musumeci
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 66A NYKØBING SJÆLLAND ApS
Søndre Tangvej 18
2791 Dragør
e-mailadresse: am@mollesoe.dk
CVR-nr.: 20617683
Regnskabsår: 01/04/2022 - 31/03/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er drift af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Regnskabsåret

Selskabets resultat og finansielle stilling på balancedagen vurderes af direktionen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, der vil påvirke vurderingen af årsrapporten.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		885.745	502.783
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		885.745	502.783
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	4.460.000
Øvrige finansielle omkostninger		-14.841	-18.855
Ordinært resultat før skat		870.904	4.943.928
Skat af årets resultat	1	-199.460	-1.087.658
Årets resultat		671.444	3.856.270
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		671.444	3.856.270
I alt		671.444	3.856.270

Balance 31. marts 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.430.000	11.430.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	11.430.000	11.430.000
Anlægsaktiver i alt		11.430.000	11.430.000
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Periodeafgrænsningsposter		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		1.553.449	892.210
Omsætningsaktiver i alt		1.553.449	892.210
AKTIVER I ALT		12.983.449	12.322.210

Balance 31. marts 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		150.000	150.000
Overført resultat		5.726.555	5.055.111
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		5.876.555	5.205.111
Hensættelse til udskudt skat		1.253.463	1.253.463
Hensatte forpligtelser i alt		1.253.463	1.253.463
Gæld til realkreditinstitutter		676.041	754.128
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.450.000	4.450.000
Deposita		511.040	485.050
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.637.081	5.689.178
Gæld til realkreditinstitutter		80.000	80.000
Skyldig selskabsskat		99.460	88.458
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.000	6.000
Periodeafgrænsningsposter		30.890	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		216.350	174.458
Gældsforpligtelser i alt		5.853.431	5.863.636
PASSIVER I ALT		12.983.449	12.322.210

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	199.460	106.458
Ændring af udskudt skat	0	981.200
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>199.460</u>	<u>1.087.658</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	6.510.506
Tilgang	0
Afgang	-0
Kostpris ultimo	<u>6.510.506</u>
Opskrivninger primo	5.989.894
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>5.989.894</u>
Af- og nedskrivning primo	-1.070.400
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-1.070.400</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.430.000</u>

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret