

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Kolpengaard ApS

Snogegårdsvej 68  
2820 Gentofte

CVR-nr. 44 92 76 83

## Årsrapport for 2024

(Årsrapport for 1. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 19/03 2025

---

Thomas Winther Bang-Pedersen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Kolpengaard ApS  
Snogegårdsvej 68  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 44 92 76 83  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 27. juni 2024  
Regnskabsår: 1. regnskabsår  
Hjemsted: Gentofte

### Direktion

Thomas Winther Bang-Pedersen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kolpengaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 18. marts 2025

### Direktion

Thomas Winther Bang-Pedersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejerne i Kolpengaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kolpengaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 18. marts 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne33225

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning og forpagtning af jord samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 78.445, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 606.803.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kolpengaard ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024 er selskabets første regnskabsperiode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Bygninger	20-40 år
-----------	----------

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>331.653</b>
Finansielle indtægter		1.489
Finansielle omkostninger		<u>(231.465)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>101.677</b>
Skat af årets resultat	1	<u>(23.232)</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>78.445</b></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte		246.000
Overført resultat		<u>(167.555)</u>
		<u><b>78.445</b></u>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger		5.498.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>5.498.500</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>5.498.500</u>
Andre tilgodehavender		29.918
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	2	<u>111.804</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>141.722</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>131.084</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>272.806</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>5.771.306</u>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital		40.000
Overført resultat		320.803
Foreslået udbytte for regnskabsåret		246.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>606.803</u></b>
Hensættelse til udskudt skat	3	<u>260.777</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>260.777</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>4.790.526</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>4.790.526</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	16.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.970
Selskabsskat		23.232
Anden gæld		<u>33.996</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>113.200</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.903.726</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.771.306</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5	

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs ved</u> <u>emission</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	(167.555)	246.000	78.445
Overført fra overkurs ved emission	0	(488.358)	488.358	0	0
Tilgang i forbindelse med stiftelse	40.000	488.358	0	0	528.358
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>320.803</b>	<b>246.000</b>	<b>606.803</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>
	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	<u>23.232</u>
	<b><u>23.232</u></b>
<b>2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>	
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>111.804</u>
<b>Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen</b>	
<b>Direktion</b>	
Udestående gæld	111.804
Rentefod (%)	11,25 %
<b>3 Hensættelse til udskudt skat</b>	
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2024	<u>260.777</u>
<b>Hensættelse til udskudt skat 31. december 2024</b>	<b><u>260.777</u></b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>	
Materielle anlægsaktiver	<u>260.777</u>
	<b><u>260.777</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>Gæld</b> <b>1. januar 2024</b>	<b>Gæld</b> <b>31. december</b> <b>2024</b>	<b>Afdrag</b> <b>næste år</b>	<b>Restgæld</b> <b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	0	4.806.528	16.002	4.706.096
	<b>0</b>	<b>4.806.528</b>	<b>16.002</b>	<b>4.706.096</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr 4.806, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 5.499.