

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Kolpengaard ApS

Snogegårdsvej 68
2820 Gentofte

CVR-nr. 44 92 76 83

Årsrapport for 2025

(Årsrapport for 2. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 04/02 2026

Thomas Winther Bang-Pedersen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kolpengeard ApS
Snogegårdsvej 68
2820 Gentofte

CVR-nr.: 44 92 76 83
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 27. juni 2024
Regnskabsår: 2. regnskabsår
Hjemsted: Gentofte

Direktion

Thomas Winther Bang-Pedersen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Kolpengaard ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 4. februar 2026

Direktion

Thomas Winther Bang-Pedersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Kolpengaard ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kolpengaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 4. februar 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Søren Roesgaard
Statsautoriseret revisor
mne33225

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kolpengaard ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste består af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Bygninger 20-40 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.265.835	331.653
Finansielle indtægter		355.380	1.489
Finansielle omkostninger	3	<u>(666.482)</u>	<u>(231.465)</u>
Resultat før skat		2.954.733	101.677
Skat af årets resultat	4	<u>(477.455)</u>	<u>(23.232)</u>
Årets resultat		<u>2.477.278</u>	<u>78.445</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		158.800	246.000
Ekstraordinært udbytte		300.000	0
Overført resultat		<u>2.018.478</u>	<u>(167.555)</u>
		<u>2.477.278</u>	<u>78.445</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	5.498.500
Materielle anlægsaktiver		<u>0</u>	<u>5.498.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>5.498.500</u>
Andre tilgodehavender		0	29.918
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	5	<u>0</u>	<u>111.804</u>
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>141.722</u>
Værdipapirer	3	<u>2.642.875</u>	<u>0</u>
Værdipapirer		<u>2.642.875</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>114.367</u>	<u>131.084</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>2.757.242</u>	<u>272.806</u>
Aktiver i alt		<u>2.757.242</u>	<u>5.771.306</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.339.281	320.803
Foreslået udbytte for regnskabsåret		158.800	246.000
Egenkapital		<u>2.538.081</u>	<u>606.803</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	260.777
Hensatte forpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>260.777</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	4.790.526
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>4.790.526</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	16.002
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	29.970
Selskabsskat		183.694	23.232
Anden gæld		25.467	33.996
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>219.161</u>	<u>113.200</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>219.161</u>	<u>4.903.726</u>
Passiver i alt		<u>2.757.242</u>	<u>5.771.306</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk- somheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regnskabs- året</u>	<u>Foreslået ekstraordinæ udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	320.803	246.000	0	606.803
Betalt ordinært udbytte	0	0	(246.000)	0	(246.000)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets resultat	<u>0</u>	<u>2.018.478</u>	<u>158.800</u>	<u>300.000</u>	<u>2.477.278</u>
Egenkapital 31. december 2025	<u>40.000</u>	<u>2.339.281</u>	<u>158.800</u>	<u>0</u>	<u>2.538.081</u>

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning og forpagtning af jord samt anden hermed beslægtet virksomhed.

2 Personaleomkostninger

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit

<u>2025</u>	<u>2024</u>
kr.	kr.
<u>0</u>	<u>0</u>

3 Oplysning om dagsværdi

Værdipapir

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen

2025
kr.

(602.169)

Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo

2.642.875

4 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets udskudte skat

<u>2025</u>	<u>2024</u>
kr.	kr.
738.232	23.232
<u>(260.777)</u>	<u>0</u>
<u>477.455</u>	<u>23.232</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
5 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>0</u>	<u>111.804</u>
Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen		
Direktion		
Udestående gæld	0	111.804
Lån tilbagebetalt i året	114.441	0
Rentefod (%)	10,75	11,25