

ZOBOR INVEST ApS

Studsgade 44 st
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2021

Jens Palle Neistkov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ZOBOR INVEST ApS
Studsgade 44 st
8000 Aarhus C

CVR-nr: 30547683
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvegade 1
8450 Hammel
DK Danmark
CVR-nr: 36717785
P-enhed: 1020373217

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Zobor Invest Aps

Konklusion med forbehold

Jeg har revideret årsregnskabet for Zobor Invest Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 til 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed en samlet bogført værdi på 380.997 kr. vedrører selskabets investering i den tilknyttede virksomhed i Slovakiet. Der er ikke modtaget revideret årsrapport for den tilknyttede virksomhed for 2020. Som følge heraf tager jeg forbehold vedrørende aktiverne, der for dette selskab udgør 380.997 kr. samt indregningen af andel i årets resultat med 189 tkr.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Mit mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager jeg faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer jeg risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkelig og egnet til at danne grundlag for min konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlige fejlinformationer forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår jeg forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager jeg stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer jeg, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om

fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis jeg konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal jeg i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere min konklusion. Mine konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for min revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan forsætte driften

- Tager jeg stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af likvidationsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om likvidationsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Jeg kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetning. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetning, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min revision af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje om ledelsesberetningen væsentligt inkonsistent med årsregnskabet.

eller min viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus C, 31/05/2021

Johannes Gotlieb Simonsen , mne11802
Statsautoriseret revisor
Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR: 36717785

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom både direkte og via kapitalinteresser i andre selskaber.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør 166 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31. december 2020 1.691 tkr., svarende til 94% af balancesummen.
Årets resultat er tilfredsstillende.
Årets resultat foreslås overført med 166 kr til andre reserver.
Resultatet for år 2021 forventes at blive et lille overskud før værdiregulering af kapitalinteresser.
Usikkerhed til indregning af kapitalinteresser i dattervirksomhed
Der er knyttet usikkerhed til værdiansættelsen af kapitalinteresse. Det er ledelsens vurdering , at den regnskabsmæssige værdi er udtryk for en konservativ vurdering.
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke fra balancedagen og frem til i dag indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2020.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger			-10.155
Bruttoresultat		0	-10.155
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-18.113	
Resultat af ordinær primær drift		-18.113	-10.155
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		189.333	-11.191
Øvrige finansielle omkostninger		-5.339	-3.865
Ordinært resultat før skat		165.881	-25.211
Årets resultat		165.881	-25.211
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		165.881	-25.211
I alt		165.881	-25.211

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		380.997	1.361.404
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	380.997	1.361.404
Anlægsaktiver i alt		380.997	1.361.404
Tilgodehavender i alt			543.048
Likvide beholdninger		1.413.268	543.048
Omsætningsaktiver i alt		1.413.268	543.048
AKTIVER I ALT		1.794.265	1.904.452

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.550.000	1.550.000
Andre reserver		141.111	-24.771
Egenkapital i alt		1.691.111	1.525.229
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		89.687	373.255
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.467	5.968
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		103.154	379.223
Gældsforpligtelser i alt		103.154	379.223
PASSIVER I ALT		1.794.265	1.904.452

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.117.478
Tilgang	189.333
Afgang	-925.814
Kostpris ultimo	380.997
Nettoopskrivninger primo	243.925
Andel i årets resultat jf. note	
Udloddet udbytte	-243.925
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	380.997
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Zobor Invest ro, Nitra, Slovakiet	100%	380.997	189.333

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen sikkerhedsstillelse.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret