

# Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

Kongevejen 430, 2840 Holte

CVR-nr. 10 21 86 83

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2025.

---

Claus Lundbæk  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16



## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 20. februar 2025

### Direktion

Kim Witthøfft Hansen

### Bestyrelse

Tina Bjelbæk-Lippert Hansen

Anita Irene Hansen

Kim Witthøfft Hansen

Claus Lundbæk



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til aktionærerne i Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. februar 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Sven-Erik Vejlbj

statsautoriseret revisor  
mne25075



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S Kongevejen 430 2840 Holte
	CVR-nr.: 10 21 86 83
	Stiftet: 15. april 1986
	Hjemsted: Rudersdal
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Tina Bjelbæk-Lippert Hansen Anita Irene Hansen Kim Witthøfft Hansen Claus Lundbæk
<b>Direktion</b>	Kim Witthøfft Hansen
<b>Revision</b>	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø



## Hovedtal og nøgletal

---

	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	32.633	26.826	21.742	20.837	21.280
Resultat af primær drift	12.196	8.431	4.762	4.491	4.025
Finansielle poster, netto	298	216	-69	-93	-57
Årets resultat	9.703	6.726	3.645	3.405	3.083
<b>Balance:</b>					
Balancesum	41.099	33.255	29.556	26.212	35.537
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.360	1.332	24	480	0
Egenkapital	20.991	18.288	15.562	14.917	14.512
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	9.825	11.859	-3.088	10.225	-7.366
Investeringsaktivitet	-1.284	-1.187	-24	-405	0
Finansieringsaktivitet	-7.020	-4.291	-3.148	-2.803	-7.217
Pengestrømme i alt	1.521	6.381	-6.260	7.018	-14.583
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	36	34	34	33	36
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	238,3	272,6	268,6	295,8	190,2
Soliditetsgrad	51,1	55,0	52,7	56,9	40,8
Egenkapitalforrentning	49,4	39,7	23,9	23,1	18,2

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.



## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af entreprenørvirksomhed inden for byggeri, bygningsforbedringer og vedligeholdelsesarbejder.

### **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet ligger i forhandlinger om overdragelse af selskabets aktivitet pr. 1. januar 2025, såfremt konkurrencestyrelsen godkender salget.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>32.633.119</b>	<b>26.826.037</b>
1 Personaleomkostninger	-19.791.724	-18.026.449
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-645.889	-368.825
<b>Driftsresultat</b>	<b>12.195.506</b>	<b>8.430.763</b>
Andre finansielle indtægter	372.370	278.306
2 Øvrige finansielle omkostninger	-74.575	-61.985
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.493.301</b>	<b>8.647.084</b>
3 Skat af årets resultat	-2.790.470	-1.921.333
<b>Årets resultat</b>	<b>9.702.831</b>	<b>6.725.751</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	8.000.000	7.000.000
Overføres til overført resultat	1.739.888	0
Overføres til øvrige reserver	-37.057	-37.057
Disponeret fra overført resultat	0	-237.192
<b>Disponeret i alt</b>	<b>9.702.831</b>	<b>6.725.751</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Grunde og bygninger	4.972.488	5.046.804
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.201.282	1.556.437
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.173.770</u>	<u>6.603.241</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>7.173.770</u></b>	<b><u>6.603.241</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	19.126.185	10.980.808
6	Igangværende arbejder for fremmed regning	53.841	2.488.214
	Andre tilgodehavender	25.020	42.083
	Periodeafgrænsningsposter	137.009	79.413
	Tilgodehavender i alt	<u>19.342.055</u>	<u>13.590.518</u>
	Likvide beholdninger	<u>14.582.679</u>	<u>13.061.579</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>33.924.734</u></b>	<b><u>26.652.097</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>41.098.504</u></b>	<b><u>33.255.338</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	2.479.516	2.516.573
Overført resultat	10.011.034	8.271.146
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	7.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.990.550</b>	<b>18.287.719</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.736.654	1.791.158
7 Andre hensatte forpligtelser	2.471.000	1.715.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.207.654</b>	<b>3.506.158</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Leasingforpligtelser	122.197	188.419
Anden gæld	1.542.982	1.496.588
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.665.179	1.685.007
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.765.682	6.502.430
Selskabsskat	2.130.974	844.754
Anden gæld	4.338.465	2.429.270
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.235.121	9.776.454
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>15.900.300</b>	<b>11.461.461</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>41.098.504</b>	<b>33.255.338</b>
<b>9 Eventualposter</b>		



## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Reserve for opskrivnin- ger kr.</b>	<b>Overført re- sultat kr.</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	2.553.630	8.508.338	4.000.000	15.561.968
Udloddet udbytte	0	0	0	-4.000.000	-4.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-237.192	7.000.000	6.762.808
Årets opskrivning	0	-37.057	0	0	-37.057
Egenkapital 1. januar 2024	500.000	2.516.573	8.271.146	7.000.000	18.287.719
Udloddet udbytte	0	0	0	-7.000.000	-7.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	1.739.888	8.000.000	9.739.888
Årets opskrivning	0	-37.057	0	0	-37.057
	<b>500.000</b>	<b>2.479.516</b>	<b>10.011.034</b>	<b>8.000.000</b>	<b>20.990.550</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Årets resultat	9.702.831	6.725.751
10 Reguleringer	3.206.233	2.073.840
11 Ændring i driftskapital	-1.823.091	3.117.573
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	11.085.973	11.917.164
Renteindbetalinger og lignende	372.369	278.307
Renteudbetalinger og lignende	-74.575	-61.985
Pengestrøm fra ordinær drift	11.383.767	12.133.486
Betalt selskabsskat	-1.558.754	-274.856
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>9.825.013</b>	<b>11.858.630</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.360.085	-1.331.844
Salg af materielle anlægsaktiver	76.000	145.000
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-1.284.085</b>	<b>-1.186.844</b>
Afdrag på langfristet gæld	-19.828	-290.706
Betalt udbytte	-7.000.000	-4.000.000
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-7.019.828</b>	<b>-4.290.706</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>1.521.100</b>	<b>6.381.080</b>
Likvider 1. januar 2024	13.061.579	6.680.499
<b>Likvider 31. december 2024</b>	<b>14.582.679</b>	<b>13.061.579</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	14.582.679	13.061.579
<b>Likvider 31. december 2024</b>	<b>14.582.679</b>	<b>13.061.579</b>



## Noter

---

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	16.789.459	15.254.558
Pensioner	2.321.940	2.131.184
Andre omkostninger til social sikring	680.325	640.707
	<b>19.791.724</b>	<b>18.026.449</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	36	34
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	74.575	61.985
	<b>74.575</b>	<b>61.985</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	2.844.974	1.722.754
Årets regulering af udskudt skat	-54.504	198.579
	<b>2.790.470</b>	<b>1.921.333</b>
<b>4. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	2.088.787	2.088.787
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>2.088.787</b>	<b>2.088.787</b>
Opskrivninger 1. januar 2024	3.701.213	3.701.213
<b>Opskrivninger 31. december 2024</b>	<b>3.701.213</b>	<b>3.701.213</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-743.192	-668.876
Årets afskrivninger	-74.320	-74.320
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-817.512</b>	<b>-743.196</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>4.972.488</b>	<b>5.046.804</b>



## Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
<b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	3.374.049	2.946.658
Tilgang i årets løb	1.360.085	1.331.844
Afgang i årets løb	-1.378.976	-904.453
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>3.355.158</b>	<b>3.374.049</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-1.817.612	-2.282.557
Årets afskrivninger	-647.573	-439.508
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.311.309	904.453
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-1.153.876</b>	<b>-1.817.612</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.201.282</b>	<b>1.556.437</b>
<b>6. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	24.014.759	15.993.853
Modtagne acontobetalinge	-23.960.918	-13.505.639
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>53.841</b>	<b>2.488.214</b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	53.841	2.488.214
	<b>53.841</b>	<b>2.488.214</b>
<b>7. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar 2024	1.715.000	1.575.000
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser	756.000	140.000
	<b>2.471.000</b>	<b>1.715.000</b>
<b>8. Leasingforpligtelser</b>		
<b>Leasingforpligtelser i alt</b>	<b>122.197</b>	<b>188.419</b>



## Noter

---

### 9. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået aftale om finansiel leasing med en årlig leasingydelse på kr. 70.590. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 16. måneder.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har stillet de for byggebranchen almindelige arbejdsgarantier for udført arbejde. Garantierne er stillet gennem selskabets finansieringsinstitut og udgør DKK 14.533.363.

	2024 kr.	2023 kr.
<b>10. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	645.893	368.828
Andre finansielle indtægter	-372.370	-278.306
Øvrige finansielle omkostninger	74.575	61.985
Skat af årets resultat	2.790.470	1.921.333
Øvrige reguleringer	67.665	0
	<b>3.206.233</b>	<b>2.073.840</b>
<b>11. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-5.751.538	2.896.114
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	3.172.447	81.459
Andre ændringer i driftskapital	756.000	140.000
	<b>-1.823.091</b>	<b>3.117.573</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lundbæk & Hansen Bygningsforbedring A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer herunder fra underleverandører med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler samt tab på debitorer.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Leasingkontrakter

Selskabet har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt selskabets lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket aconto faktureringer og forventede tab.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse..



## Anvendt regnskabspraksis

---

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende af følgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Hensatte forpligtelser

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Kim Witthøfft Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kim Witthøfft Hansen  
Direktør  
ID: d541b2a8-fc30-4bc8-bcf0-468cd4faf6b3  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2025 kl.: 17:34:24  
Underskrevet med MitID



## Tina Bjelbæk-Lippert Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Tina Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 5f9cf6e3-58ab-4f79-943d-a3347d61ed37  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2025 kl.: 17:37:21  
Underskrevet med MitID



## Anita Irene Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Anita Irene Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 57373e92-2bc3-44e1-a546-1c30da9c184f  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2025 kl.: 19:08:30  
Underskrevet med MitID



## Kim Witthøfft Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Kim Witthøfft Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: d541b2a8-fc30-4bc8-bcf0-468cd4faf6b3  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2025 kl.: 17:46:24  
Underskrevet med MitID



## Claus Lundbæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 998e695c-949b-47d1-b750-c6e840ea4f89  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2025 kl.: 19:05:27  
Underskrevet med MitID



## Sven-Erik Vejlbj

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sven-Erik Vejlbj  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisions...  
ID: d5d0560c-830b-46b6-a8cb-409b738162f2  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2025 kl.: 19:10:06  
Underskrevet med MitID



## Claus Lundbæk

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Dirigent  
ID: 998e695c-949b-47d1-b750-c6e840ea4f89  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2025 kl.: 19:13:13  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).