



## **LM Holding Nyk. Sj. ApS**

**c/o Lars Mårtensson, Æble Alle 59  
4500 Nykøbing Sj**

**CVR-nr. 35 22 86 83**

## **Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2026

---

Lars Mårtensson  
dirigent

Asnæs

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs  
tlf. +45 59 65 20 00

MEDLEM AF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***

Holbæk

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk  
tlf. +45 59 43 93 43

## Indholdsfortegnelse

### Side

#### **Påtegninger**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

#### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for LM Holding Nyk. Sj. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 16. marts 2026

### Direktion

Lars Mårtensson  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i LM Holding Nyk. Sj. ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for LM Holding Nyk. Sj. ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 16. marts 2026

Revida Revision  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 87 94 84 12

Thomas Roland  
Registreret revisor  
mne35782

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LM Holding Nyk. Sj. ApS  
Æble Alle 59  
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr.: 35228683

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Odsherred Kommune

### Direktion

Lars Mårtensson, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere anparter i Mårtensson Ejendomme ApS

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 1.702.785, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 12.608.998.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LM Holding Nyk. Sj. ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder indtægter på indgået på tidligere afskrevne debitorer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for LM Holding Nyk. Sj. ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under koncernregnskab og opgørelse af goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

LM Holding Nyk. Sj. ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-12.545</b>	<b>142.120</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-12.545</b>	<b>142.120</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.427.135	354.835
Finansielle indtægter	2	365.843	362.296
Finansielle omkostninger	3	<u>-1</u>	<u>-2.937</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.780.432</b>	<b>856.314</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-77.647</u>	<u>-110.972</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.702.785</u></b>	<b><u>745.342</u></b>
Foreslået udbytte		0	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.427.135	354.835
Overført resultat		<u>275.650</u>	<u>-9.493</u>
		<b><u>1.702.785</u></b>	<b><u>745.342</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	<u>4.459.406</u>	<u>3.032.271</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>4.459.406</u>	<u>3.032.271</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>4.459.406</u>	<u>3.032.271</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		8.224.317	8.389.210
Tilgodehavende selskabsskat		<u>0</u>	<u>6.000</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>8.224.317</u>	<u>8.395.210</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>6.360</u>	<u>149</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>8.230.677</u>	<u>8.395.359</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>12.690.083</u>	<u>11.427.630</u>

## Balance 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		82.000	82.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.001.790	2.574.655
Overført resultat		8.525.208	8.249.558
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	400.000
<b>Egenkapital</b>	6	<b>12.608.998</b>	<b>11.306.213</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		437	436
Selskabsskat		37.716	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		31.931	110.972
Anden gæld		11.001	10.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>81.085</b>	<b>121.417</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>81.085</b>	<b>121.417</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>12.690.083</b>	<b>11.427.630</b>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	82.000	2.574.655	8.249.558	400.000	11.306.213
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	1.427.135	275.650	0	1.702.785
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>82.000</b>	<b>4.001.790</b>	<b>8.525.208</b>	<b>0</b>	<b>12.608.998</b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	365.579	362.296
Andre finansielle indtægter	<u>264</u>	<u>0</u>
	<b><u>365.843</u></b>	<b><u>362.296</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1</u>	<u>2.937</u>
	<b><u>1</u></b>	<b><u>2.937</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>77.647</u>	<u>110.972</u>
	<b><u>77.647</u></b>	<b><u>110.972</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2025	<u>457.616</u>	<u>457.616</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>457.616</u>	<u>457.616</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	2.574.655	2.219.820
Årets resultat	<u>1.427.135</u>	<u>354.835</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>4.001.790</u>	<u>2.574.655</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u>4.459.406</u></b>	<b><u>3.032.271</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Mårtensson Ejendomme ApS	Odsherred	80.000	100%	4.459.405	1.427.135

## 6 Egenkapital

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet ulimiteret solidarisk selvskyldnerkaution for datterselskabet Mårtensson Ejendomme ApS gæld til datterselskabets pengeinstitut som pr. 31. december 2025 udgør kr. 2.404.809.