

# **OK INVEST, SKIVE ApS**

**CVR-nr.: 32468683**

Lokesvej 158  
7800 Skive

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/04/2022**

**Ole Lindhard Jensen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OK INVEST, SKIVE ApS  
Lokesvej 158  
7800 Skive

e-mailadresse: olelindhard@hotmail.com

CVR-nr: 32468683

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af lokaler mv.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske forhold anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ingen væsentlige hændelser efter regnskabets afslutning, som har indflydelse på årets resultat eller egenkapitalen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		518.310	527.000
Eksterne omkostninger		-178.115	-150.095
<b>Bruttoresultat</b>		<b>340.195</b>	<b>376.905</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>340.195</b>	<b>376.905</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-25.039	-21.740
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>315.156</b>	<b>355.165</b>
Skat af årets resultat		-70.510	-85.360
<b>Årets resultat</b>		<b>244.646</b>	<b>269.805</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		244.646	269.805
<b>I alt</b>		<b>244.646</b>	<b>269.805</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		8.553.460	8.557.961
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.553.460</b>	<b>8.557.961</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.553.460</b>	<b>8.557.961</b>
Likvide beholdninger		86.205	56.540
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>86.205</b>	<b>56.540</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.639.665</b>	<b>8.614.501</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.316.355	2.332.909
Overført resultat		1.807.682	1.563.036
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.249.037</b>	<b>4.020.945</b>
Hensættelse til udskudt skat		653.332	658.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>653.332</b>	<b>658.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.684.829	2.894.857
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.684.829</b>	<b>2.894.857</b>
Gæld til realkreditinstitutter		210.000	210.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		95.250	746.077
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		250.000	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		451.854	
Skyldig selskabsskat		38.510	54.738
Skyldig moms og afgifter		6.853	29.884
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.052.467</b>	<b>1.040.699</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.737.296</b>	<b>3.935.556</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.639.665</b>	<b>8.614.501</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret