
OK INVEST, SKIVE ApS

CVR-nr.: 32468683

Lokesvej 158
7800 Skive

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/04/2023

Ole Lindhard Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OK INVEST, SKIVE ApS
Lokesvej 158
7800 Skive
e-mailadresse: olelindhard@hotmail.com
CVR-nr.: 32468683
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor udlejning af lokaler mv.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske forhold anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige hændelser efter regnskabets afslutning, som har indflydelse på årets resultat eller egenkapitalen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		538.240	518.310
Eksterne omkostninger		-304.810	-178.115
Bruttoresultat		233.430	340.195
Resultat af ordinær primær drift		233.430	340.195
Øvrige finansielle omkostninger		-24.017	-25.039
Ordinært resultat før skat		209.413	315.156
Skat af årets resultat		-46.068	-70.510
Årets resultat		163.345	244.646
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		163.345	
I alt		163.345	244.646

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.554.085	8.553.460
Materielle anlægsaktiver i alt		8.554.085	8.553.460
Anlægsaktiver i alt		8.554.085	8.553.460
Likvide beholdninger		13.055	86.205
Omsætningsaktiver i alt		13.055	86.205
AKTIVER I ALT		8.567.140	8.639.665

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		2.316.355	2.316.355
Overført resultat		1.971.027	1.807.682
Egenkapital i alt		4.412.382	4.249.037
Hensættelse til udskudt skat		653.332	653.332
Hensatte forpligtelser i alt		653.332	653.332
Gæld til realkreditinstitutter		2.475.354	2.684.829
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.475.354	2.684.829
Gæld til realkreditinstitutter		210.000	210.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		141.850	95.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		200.000	250.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		452.950	451.854
Skyldig selskabsskat		10.068	38.510
Skyldig moms og afgifter		11.204	6.853
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.026.072	1.052.467
Gældsforpligtelser i alt		3.501.426	3.737.296
PASSIVER I ALT		8.567.140	8.639.665

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret